

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4407234 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

4 794 000 K

Lokalita:

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě a zároveň chcete mít centrum Opavy na dosah? Tento byt na ulici Tomáškova může být přesně pro Vás.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 74 m², který se nachází v přízemí zatepleného cihlového domu v širším centru města. Velkým benefitem je umístění domu v klidné slepé ulici, díky které zde naleznete příjemné a bezpečné bydlení s minimálním provozem.

Další výhodou je skvělá dostupnost občanské vybavenosti. Oblíbené obchodní centrum Breda & Weinstein, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky MHD jsou dostupné během několika minut chůze.

Velkou výhodou této nemovitosti je nejen praktická dispozice a dostatek úložného prostoru, ale také podíl na zahradě za domem o celkové výměře 912 m². Ta nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti. Parkování je možné nejen před domem, ale také za domem na soukromém pozemku.

Byt prošel rozsáhlou modernizací interiéru – stylová koupelna, nové podlahy, omítky i kuchyňská linka dodávají interiéru čistý a moderní vzhled. Díky promyšlené dispozici nabízí byt také dostatek prostoru pro chytrá úložná řešení, která ocení zejména rodiny i zájemci o praktické bydlení.

Součástí bytu jsou také 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m².

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 74 m²
- 2 sklepy
- podíl na zahradě 912 m²
- možnost parkování za domem
- klidná slepá ulice
- skvělá dostupnost OC Breda
- zateplený cihlový dům (PENB "E")
- rozsáhlá modernizace interiéru
- dostatek úložného prostoru
- osobní vlastnictví

Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4407234
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7454480
Budova je z:	Smíšená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	74 m2
Plocha pozemku:	211 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha zahrady:	912 m2