

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406793 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Toužíte po bydlení bez kompromisů, kde stačí jen přijít a bydlet?
Nebo hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem?

Právě jste ji našli.

Nabízíme Vám krásný, světlý a velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 74 m², nacházející se ve 4. patře zatepleného domu na ulici Gemerská v Litovli.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které je moderní a zároveň velmi útulný. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádhernými parketami a vstupem na balkon s příjemným výhledem do zeleně. Díky umístění v posledním patře Vás navíc nebudou rušit sousedé nad Vámi, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Velkým benefitem je moderní kuchyňská linka na míru, praktická vestavěná šatní skříň na míru, nová koupelna i samostatné WC. Byt nabízí spoustu světla, vzdušnosti a velmi příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Dům je po revitalizaci – zateplený, s novými plastovými okny a centrálním vytápěním. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Lokalita nabízí pohodové a klidné bydlení s dostatkem zeleně, parkování i kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází dětské hřiště, školka, obchody i další služby.

Nemovitost je aktuálně obývána spolehlivými a bezproblémovými nájemníky, díky čemuž je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost s možností okamžitého pokračování nájemního vztahu.

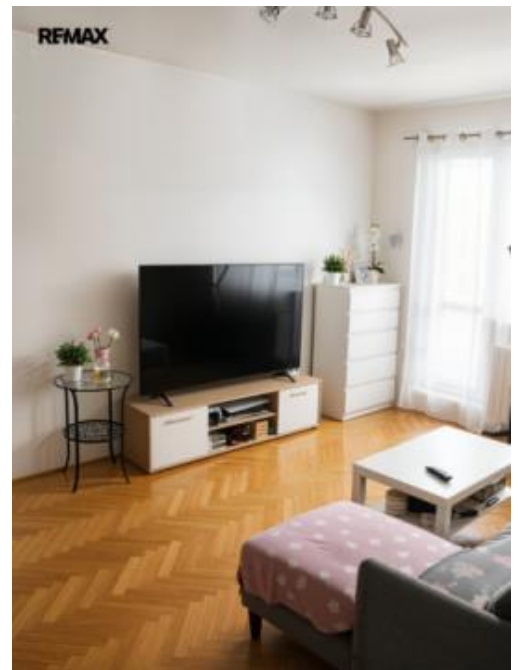
Hlavní výhody:

- ? osobní vlastnictví
- ? dispozice 3+1, 74 m²
- ? kompletní rekonstrukce bez dalších investic
- ? moderní kuchyňská linka na míru
- ? vestavěná šatní skříň na míru
- ? balkon s výhledem do zeleně
- ? sklepní kóje
- ? světlý a velmi prostorný byt
- ? poslední patro – žádní sousedé nad Vámi
- ? klidný a udržovaný dům se skvělými sousedskými vztahy
- ? zateplený dům a plastová okna
- ? centrální vytápění z kotelny
- ? vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michaela
Mergesčíková, LL.M.**

Tel:

+420773473477

Email:

**michaela.mergescikova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4406793
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440276
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2