# K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406718** Datum vydání: **15.06.2026**

Cena za nemovitost:

**4 100 000 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1 v obci Dolní Čermná u Lanškrouna. Byt je v osobním vlastnictví. Má podlahovou plochu 74 m2 a je umístěn v 1. NP cihlového domu. V bytě se nachází kuchyň zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Obývací pokoj a další dva samostatné pokoje. Vyzděná koupelna s vanou. WC je samostatně. Sádrokartonové podhledy s bodovkami. Podlahy vinyl, dlažba. Plastová okna 2 skla, nové dveře včetně obložek. Vytápění plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Hotové rozvody vody. Elektřina v mědi. Součástí bytu je prostorný sklep. V domě kolárna. Nabízíme možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic. Zároveň poskytuje dostatek prostoru pro případné úpravy dle vlastních představ. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou, kde se v docházkové vzdálenosti nachází mateřská a základní škola, lékař, zubní ordinace, obchody, obecní úřad i autobusová zastávka. Doporučujeme, financování zajistíme.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4406718 |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 29.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3061 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m2 |
| Užitná plocha: | 74 m2 |
| Podlahová plocha: | 74 m2 |
| Zastavěná plocha: | 74 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**
Tel:
**+420739572330**
Email:
**juppova@fortunae.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Eliščino nábřeží 842, 50003 Hradec Králové**
Web:
**www.fortunae.cz**