

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406566 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+1 v Chomutově. Nemovitost o celkové výměře 74 m2 (včetně příslušenství) se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Díky umístění ve vyšším patře byt poskytuje dostatek soukromí, skvělé světelné podmínky a příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí komfortní prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou předností je také přítomnost lodžie, která je ideálním místem pro relaxaci, a sklepní kóje zajišťující dostatek úložného prostoru.

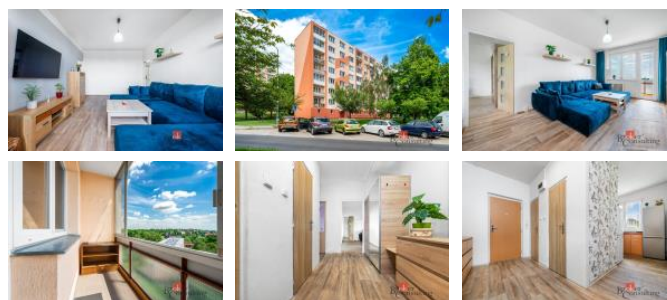
Tento byt je zároveň vhodný i jako obchodní příležitost. V bytě se nachází spolehlivý a dlouholetý nájemník, který je zde spokojený a mohl by v pronájmu přetrvávat i nadále. Pro nového majitele to představuje skvělou příležitost, jak získat prověřený a stabilní zdroj příjmů od prvního dne, a to bez zbytečných starostí.

Lokalita perfektně kombinuje klidné rodinné zázemí s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Kousek od domu se nacházejí zastávky MHD (Severka a Moravská), které zajišťují rychlé spojení do centra města. V dostupné vzdálenosti také najdete supermarket Penny, poštu, lékaře, mateřskou i základní školu. Velkým benefitem je také blízkost sportovního areálu Cihla.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, neváhejte mě kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4406566
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>