

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4405885 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Trhové Sviny, v ulici Okružní. Lokalita je oblíbená pro své klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt o celkové podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 4 m<sup>2</sup> je situován ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu typu montované dřevostavby. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí velmi příjemné, klidné a praktické bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby je přístup do ložnice, dětského pokoje, koupelny a kuchyně. Z kuchyně je vstup do prostorného obývacího pokoje, který slouží jako hlavní společenská zóna bytu. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku.

Byt je kompletně vybavený – součástí prodeje je kuchyňská linka, jídelní stůl se židlemi, lednice, manželská postel, vestavné skříňky a gauč, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti vstupních investic.

Vytápění domu je řešeno společným kotlem na pelety, který zajišťuje úsporný provoz. Součástí fungování domu je pravidelná služba (1x za 5 týdnů), kdy je potřeba dosypat pelety a uklid společných prostor. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem značky Dražice.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 3.500 Kč + spotřeba elektřiny.

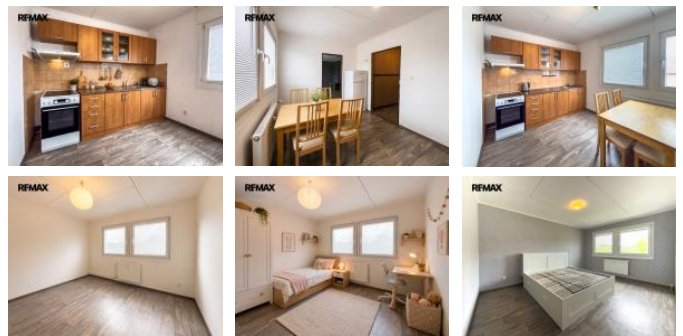
Trhové Sviny patří mezi vyhledávané lokality Jihočeského kraje díky kombinaci klidného bydlení, přírody a kompletní občanské vybavenosti – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do českých Budějovic.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice při příležitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405885
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	439759
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adriana Flutková**

Tel:

**+420777848454**

Email:

**adriana.flutkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Zastav ná plocha:

205 m<sup>2</sup>