

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4403612 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Hledáte bydlení, kde se každé ráno probudíte s výhledem na Pražský hrad, Petín a siluetu Vinohrad? Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 3+1 (74,1 m²) ve vyhledávané a klidné lokalitě Prahy 4, v absolutním klidu hned vedle zeleného parku Jezerka.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: kompletně nová elektroinstalace v m² di.

Špičková okna a dveře: Plastová okna s izolacím trojsklem, interiérové dveře zn. Sapeli (přírodní dýha).

Zdvojené jádro: Koupelna s vanou, toaleta je oddělená pro větší soukromí.

Technický stav: V domě jsou nové stoupačky v plastu a nová elektroinstalace včetně požární vodovod. O teplo se stará centrální plynová kotelná v domě. SVJ odsouhlasilo zateplení domu (v průběhu roku 2027, po zateplení domu by měla být energetická třída domu C)

Bonusový prostor: K bytu náleží prostorný zabezpečený sklep. Nad bytem se nachází volná půda ve vlastnictví SVJ.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ulice Družstevní ohoz patří mezi skryté perly Prahy. Nachází se na vyvýšeném místě, což zajišťuje nejkrásnější výhledy v okolí.

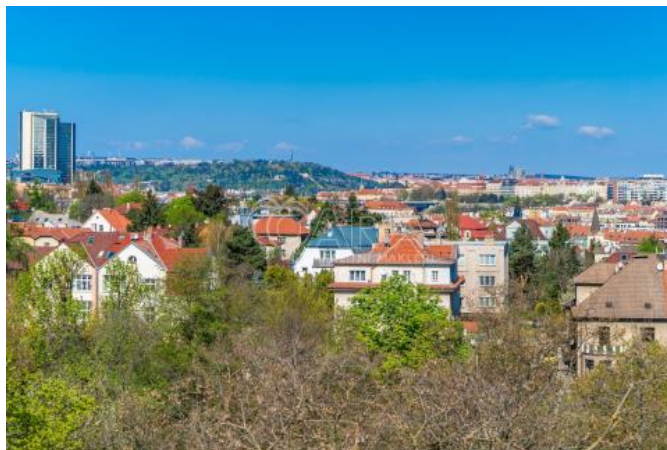
Klid a zelesnění: Dům je obklopen vzrostlou zelení, jen pár kroků od parku Jezerka nebo Tyršova vrchu.

Dostupnost: Perfektní spojení MHD (tramvaje a autobusy směrem Pankrác, Budovická nebo centrum). V docházkové vzdálenosti najdete vše od škol a školek po vyhlášené restaurace a kavárny.

Byt se nachází ve 4. patře (posledním) cihlového domu bez výtahu, což zaručuje absolutní klid nad hlavou.

Doporučujeme prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4403612
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	20138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Plocha sklepa:

3 m²