

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

číslo inzerátu (ID): 4402905 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v Olomouci na ulici Kosmonaut, ve vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží. Tato poloha zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak v rámci metra, tak i mimo něj. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem a má výměru 74 m<sup>2</sup>. V pokojích jsou parketové podlahy, v přední a kuchyni lino, okna jsou plastová, vytápění je dálkové. Dispozice bytu nabízí velmi prostorné a dobře řešené pokoje, které poskytují dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení. Mezi ložnicí a dětským pokojem je prostorná šatna. Dům prošel revitalizací (zateplení, nové stupačky). MHD je přímo naproti domu. Velkou výhodou je kompletní obytňová vybavenost v docházkové vzdálenosti – v těsné blízkosti se nachází školy, školky i nákupní centrum Kaufland, stejně jako další služby (lékař, pošta apod.). Mezi jednotlivými bloky jsou 2 velké dětské hřiště. Byt je v představném stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov „na míru“. K bytu náleží sklep a možnost využívání společných prostor (kolárna, kočírná). Nezáplavová oblast. PENB nebyl majitelem dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4402905
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0251
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Andree**

Tel:

**777 253 303**

Email:

**andree@patriotrealty.cz**
**PATRIOT reality, spol.**
**s r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**
**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**