

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

číslo inzerátu (ID): 4402905 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v Olomouci na ulici Kosmonaut, ve vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží. Tato poloha zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak v rámci metropole, tak i mimo město. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem a má výměru 74 m². V pokojích jsou parketové podlahy, v předstěnách a kuchyni lino, okna jsou plastová, vytápění je dálkové. Dispozice bytu nabízí velmi prostorné a dobře řešené pokoje, které poskytují dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení. Mezi ložnicí a dětským pokojem je prostorná šatna. Dům prošel revitalizací (zateplení, nové stupáky). MHD je přímo naproti domu. Velkou výhodou je kompletní obytňová vybavenost v docházkové vzdálenosti – v těsné blízkosti se nachází školy, školky i nákupní centrum Kaufland, stejně jako další služby (lékárna, pošta apod.). Mezi jednotlivými bloky jsou 2 velké dětské hřiště. Byt je v představeném stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov „na míru“. K bytu náleží sklep a možnost využívání společných prostor (kolárna, koňárna). Nezáplavová oblast. PENB nebyl majitelem dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4402905
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0251
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Andree

Tel:

777 253 303

Email:

andree@patriotrealty.cz
PATRIOT reality, spol.
s r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz