

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402899 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
pokud hledáte klidné a světlé bydlení v lokalitě obklopené přírodou, mám pro vás byt v osobním vlastnictví v obci Hejtmánkovice, který vás zaujme svou dispozicí, orientací i celkovou atmosférou.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu. Celková plocha činí 74 m2, z toho užitná plocha bytu je 61 m2.

Dispozice je praktická samostatná kuchyně, tři pokoje (jeden průchozí), koupelna s vanou a oddělené WC.

Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným v koupelně.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je světlý po většinu dne.

Ze dvou samostatných pokojů je vstup na menší balkony.

K bytu náleží dvě sklepní kóje a podíl na zahradě za domem v osobním vlastnictví.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn (ten není zaveden do bytu). Byt má plastová okna.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areál a okolí nabízí krásnou broumovskou krajinu, která láká k procházkám, sportu i odpočinku.

Pokud hledáte pohodlné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Hejtmánkovicích, rád vám byt osobně představím.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4402899
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	20279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	473 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/