

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4402065 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

## Karviná

REÁLNÁ RARITA V HAVÍOVĚ : Moderní 3+1 v osobním vlastnictví + možnost GARÁŽE!

Hledáte bydlení v Havíově a narážíte jen na byty v družstevním vlastnictví? Pak víte, že najít „osobák“ je skoro zázrak. Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel poctivou rekonstrukcí se zděným jádrem.

? Prostor, kde se rodina nebude tísnit  
Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, do kterého se vedle velké a pohodlné sedací skupiny s pohledem vejde i plnohodnotný jídelní kout pro společné večeře. Na něj navazuje kuchyně na míru s moderní linkou a vestavnými spotřebiči, kde máte vše při ruce.

? Dokonalé soukromí zajišťují dveře neprůchozí ložnice:

??Hlavní ložnice: Prostorná oáza klidu, ze které vstoupíte přímo na balkon.

??Dětský pokoj: Světlý a útulný prostor, ideální pro jedno i dvě děti.

? Úložné prostory a komfort  
Zapomenete na chaos. Byt je vymyšlen tak, aby měl vše své místo:

??V chodbě najdete hezkou vestavnou skříň a šatník na míru.  
??Přímo v bytě je k dispozici samostatná komora na potraviny i úklidové věci.  
??Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a toaleta je řešena samostatně.

? Plošné, nový výtah a GARÁŽ  
Bydlení v plošném revitalizovaném domě je maximálně praktické – žádné schody, jen čistý komfort. Dům má navíc nový, krásný výtah a k bytu náleží 2 sklepní jednotky.

Těsně u vás? K bytu máte unikátní možnost dokoupit vlastní garáž. V Havíově, kde je parkování v centru boj, je vlastní garáž naprostý gamechanger.

? Lokalita  
Je skutečným rájem pro aktivní rodiny. Jen pár kroků od domu za lesopark a díky husté síti cyklostezek i blízkým stanovištím bike-sharingu se k pěšímu či rýčkovému dostanete na kole nebo příjemnou procházkou během chvíle. Vše, co ke spokojenému životu potřebujete, máte doslova pod nosem – školy, poštu, Albert, obchodní dům Permon i vyhlášené bistro Bistruck.

Tento byt v osobním vlastnictví nebude v nabídce dlouho. Havíově nabízí skvělou vybavenost a zeleň, tak neváhejte a přijďte se podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Realty s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 438278      |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umíst ní:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 74 m2       |
| Lodžie:               | 3m2         |
| Užitná plocha:        | 74 m2       |
| Podlahová plocha:     | 74 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |