

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4401888 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 650 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Jen pár minut od dálnice na Prahu se kousek od královského města Louny nachází v klidné obci Dobromíce byt o velikosti 3+1 a je k mání!

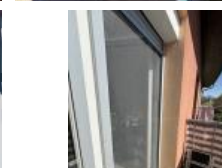
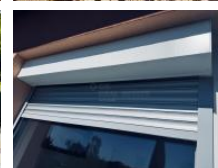
Bytová jednotka prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí v . rozvod elektřiny a vody a snížení stropů v hlavních místnostech. V roce 2024 byly do oken na západní stranu instalovány venkovní rolety s integrovanou sítkou proti hmyzu na balkonových dveřích. Bytová jednotka má nové vstupní bezpečnostní dveře a zárubně. Dům je klidný a disponuje oplocenou zahradou, kde je v plánu výstavba společné pergoly. Ve vyvýšených květináčích je možné pěstovat vlastní zeleninu. K bytu náleží sklep, společná místnost, kde je nyní posilovna a označené parkovací místo. V budoucnu budou parkovací místa zastřešena. S bytovou jednotkou kupujete také podíl na pozemcích okolo domu.

Bydlení je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, co mají rádi klid, ale potěbují dobrou dopravní infrastrukturu.

Ráda vám pomůžu s financováním této nemovitosti. Budu se na vás těšit i prohlídkách.

Tereza

ID inzerátu ESO:	4401888
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	1390
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	340 m2
Zastavěná plocha:	174 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Kuřáková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**