

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4401346 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:
Ostrava

+++ REZERVOVÁNO +++

Hledáte klidné bydlení pro rodinu ve vesnickém duchu, zároveň s výbornou dostupností do města? Tak právě pro Vás tady máme nabídku bytu 3+1 s balkónem v obci plně zelené, v Ostravě - Hrabové.

Motoristé zpozorněte! V ceně je také parkovací stání hned u domu, a to se počítá.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. NP/ 2. patře nízké cihlové zástavby na ulici Viktora Huga.

Díky své poloze a orientaci Vám nabídne hezké a klidné výhledy do zeleně. Okna jsou plastová, v oknech žaluzie. Obložené ložnice jsou situovány na SV, zároveň do klidného vnitrobloku. Balkón je umístěn na JZ.

Byt je v pěškovém, ale udržovaném stavu a hodí se buď jako investice na pronájem, anebo ke kompletní rekonstrukci dle Vašich předstáv pro vlastní bydlení. V domě je již optický kabel internetu a STA.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu a 1/6 podlažních prostor. K dispozici je též kolárna a další společné prostory. Společenství vlastníků patří také pozemek pod domem.

Nízké náklady na bydlení 4.832,- Kč již v etní fondy oprav dají z koupě bytu skvělou investici při pronájmu. Teplo je dálkové a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

BYTOVÝ DŮM JE PO REVITALIZACI V ROZSAHU :

- nové schůdky a odpady
- nová střešní krytina a oprava krovu (2020)
- nové zvonky a domácí vrátný (2022)
- SVJ nemá žádný úvazek

V okolí je veškerá občanská dostupnost (ZŠ, MŠ, jesličky, dětské hřiště, kulturní dům, pošta, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody a restaurace). Co však oceníte nejvíce je všude pěší a cyklistická přístupnost, blízká cyklostezka po které jste za 3 minuty v parku Hrabovjanka, anebo za 5 minut u řeky Ostravice. Dalším benefitem tohoto bydlení je bezproblémové parkování a jedno vyhrazené parkovací stání hned u domu. Hrabovou si prostě zamilujete :-)

V blízkosti je zastávka autobusu a do minuty jste autem na dálnici, po Místecké ulici se dostanete do 10-ti minut jak do Ostravy, tak do F-M.

VÝHODY TOHOTO BYDLENÍ :

- byt v osobním vlastnictví (možnost financovat kupní cenu hypotékou)
- nízká cihlová zástavba
- pouze 6 bytových jednotek ve vchodu (zajišťuje dostatek soukromí)
- balkón na jihozápad
- vyhrazené parkovací stání k bytu hned u domu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- nízké náklady na bydlení
- klidné okolí plné zelen

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Bude se na Vás těšit privátní makléřka Silvie.

+++ V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku. +++

ID inzerátu ESO:	4401346
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	29677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	189 m2