

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4401346 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:

Ostrava

+++ PRVNÍ PROHLÍDKY JIŽ V PONDĚLÍ 4.5. A VE STŘEDU 6.5.2026 +++

Hledáte klidné bydlení pro rodinu ve vesnickém duchu, zároveň s výbornou dostupností do města? Tak právě pro Vás tady máme nabídku bytu 3+1 s balkónem v obci plně zelené, v Ostravě - Hrabové.

Motoristé zpozorněte! V ceně je také parkovací stání hned u domu, a to se počítá.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. NP/ 2. patře nízké cihlové zástavby na ulici Viktora Huga.

Díky své poloze a orientaci Vám nabídne hezké a klidné výhledy do zeleně. Okna jsou plastová, v oknech žaluzie. Obložené ložnice jsou situovány na SV, zároveň do klidného vnitrobloku. Balkón je umístěn na JZ.

Byt je v dobrém, ale udržovaném stavu a hodí se buď jako investice na pronájem, anebo ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ pro vlastní bydlení. V domě je již optický kabel internetu a STA.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu a 1/6 podlažní prostor. K dispozici je též kolárna a další společné prostory. Společenství vlastníků patří také pozemek pod domem.

Nízké náklady na bydlení 4.832,- Kč již včetně fondu oprav dle zákona z koupě bytu skvělou investicí pro pronájem.

Teplota je dálkové a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

BYTOVÝ DOM JE PO REVITALIZACI V ROZSAHU :

- nové stupáčky a odpady
- nová střešní krytina a oprava krovu (2020)
- nové zvonky a domácí vrátný (2022)
- SVJ nemá žádný úvazek

V okolí je veškerá občanská dostupnost (ZŠ, MŠ, jesličky, dětské hřiště, kulturní dům, pošta, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody a restaurace). Co však oceníte nejvíce je všude přítomná příroda, blízká cyklostezka po které jste za 3 minuty v parku Hrabovjanka, anebo za 5 minut u řeky Ostravice.

Dalším benefitem tohoto bydlení je bezproblémové parkování a jedno vyhrazené parkovací stání hned u domu. Hrabovou si prostě zamilujete :-)

V blízkosti je zastávka autobusu a do minuty jste autem na dálnici, po Místecké ulici se dostanete do 10-ti minut jak do Ostravy, tak do F-M.

VÝHODY TOHOTO BYDLENÍ :

- byt v osobním vlastnictví (možnost financovat kupní cenu hypotékou)
- nízká cihlová zástavba
- pouze 6 bytových jednotek ve vchodu (zajišťuje dostatek soukromí)
- balkón na jihozápad



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- vyhrazené parkovací stání k bytu hned u domu
- nízké náklady na bydlení
- klidné okolí plné zelen

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro domluvení prohlídky. Bude se na Vás t šit privátní maklé ka Silvie.

+++ V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií. Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku. +++

ID inzerátu ESO:	4401346
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	29677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastav ná plocha:	189 m2