

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399831 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme prodej velkého, hezkého bytu 3+1, 74m<sup>2</sup> s lodžii v Opavě na ul. Bílovecká. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem. Na domě nevázne žádný revitalizační úprava. V celém bytě jsou plastová okna, nový rozvaděč, elektřina v mědi je vedena do kuchyně a koupelny, interiérové dveře jsou z masívu. Z před síně se vstupuje do všech 3 pokojů. Obývací pokoj je prostorný, prosluněný se vstupem na lodžii. V před síni je dále v tší komora, zabudovaná skříň na boty, odkládací stůl, samostatné WC a koupelna s vanou, umyvadlem a napojením na pračku. Koupelna a WC má sádkartonové stěny na umakartu. K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna. V blízkosti domu je MHD, obchod, restaurace, školka, škola. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4399831
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	26141
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**