

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4398495 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

9 549 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte byt, který si vytvoříte podle sebe – bez kompromisů?

Místo, které má atmosféru, prostor a skutečný potenciál do budoucna?

Tenhle byt mě zaujal hned na první pohled. Ne proto, že by byl dokonalý – ale právě proto, jaký má potenciál. Je to místo, ze kterého si můžete vytvořit skutečný domov podle sebe. A to je dnes něco, co se hledáme dál.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v oblíbené části Prahy 10 – Záběhlice. Jedná se o družstevní byt, což může být zajímavá příležitost i z hlediska financování a vstupní investice.

Dispozice 3+1 o velikosti cca 75 m² je velmi dobře promyšlená – ložnice, kuchyně a obývací pokoj na sebe přirozeně navazují a každý pokoj má samostatný vstup z předsíně, takže může fungovat jako klidná ložnice, detský pokoj nebo pracovna. Velkým benefitem je i to, že koupelna a toaleta jsou oddělené.

Další příjemný bonus najdete přímo v chodbě – menší komůrku, kterou můžete využít podle svých potřeb. A už jako šatnu, praktickou spíží nebo třeba malý pracovní kout, vždycky se takový prostor navíc hodí.

Ten byt má prostor. Má světlo. A hlavně má atmosféru, kterou si můžete vytvořit úplně podle sebe.

Je v perfektním stavu, ale už má zdivoněnou koupelnu (žádné umakartové jádro), takže máte skvělý základ pro rekonstrukci bez zbytečných kompromisů. Díky jihovýchodní orientaci je byt krásně prosvětlený a přináší velmi příjemně po celý den – ráno vás probudí slunce a odpoledne si tu užijete klid.

Balkón si úplně říká o ranní kávu nebo večerní sklenku vína.

Dom je ve velmi dobrém stavu – má novou zateplenou fasádu, nová plastová okna a dva nové výtahy. Balkón i sklepní kóje jsou po rekonstrukci a ve společných prostorech právě probíhá modernizace elektroinstalace. Navíc je anuita již splacená a na byt nevážnou žádná dluhy, což je velká jistota pro klidné bydlení.

A lokalita? Přesně taková, kde se dobře žije. Všechno máte po ruce a přitom si zachováte klid.

Upřímně – tohle není byt pro každého. Je pro někoho, kdo chce víc než jen „jaké bydlení“. Pro někoho, kdo si chce vytvořit místo, kam se bude opravdu těšit.

Možná právě pro vás.

Ozvěte se mi a přijďte se podívat – ráda vám ho osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady na bydlení.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4398495 |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29673 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m ² |
| Užitná plocha: | 74 m ² |
| Zastavěná plocha: | 503 m ² |