

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395188 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi prostorný panelový byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m2, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě plné zeleně v Olomouci.

Byt je převážně v původním stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou předností bytu je praktické a funkční dispoziční řešení.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Velmi praktickým prvkem je také prostorná část mezi ložnicí a dětským pokojem, kterou lze využít jako šatnu, pracovní kout, komoru nebo technickou místnost.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt má příjemnou orientaci na jihozápad a severovýchod, díky čemuž je dostatečně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – Fakultní nemocnice, MHD, školy, školky i nákupní centra.

Nemovitost doporučujeme jak pro účely vlastního bydlení, tak i jakožto zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395188
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	3078
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz