

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4390867 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví, v městské části Brno – Starý Lískovec, ulice Labská.

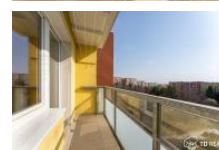
Bytová jednotka se nachází v patém patře bytového domu s výtahem, plocha bytu je 68m<sup>2</sup> + příslušenství lodžie 4,4m<sup>2</sup> a 2m<sup>2</sup> sklepní kóje.

Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupy do všech místností – obývací pokoj (17,35m<sup>2</sup>), ložnice (11,88m<sup>2</sup>), dětský pokoj (7,67m<sup>2</sup>), kuchyně dále koupelny, toaleta je zvlášť. Velkou výhodou jsou 3 komory, které jsou součástí bytové jednotky. K dispozici je sklepní kóje a lodžie se vstupem z obývacího pokoje. Bytová jednotka je v původním stavu, umakartové jádro a je určena k modernizaci.

Byt nabízí promyšlenou a funkční dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Ve Starém Lískovci se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mnoha hřišť, v blízkosti bytu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, Fakultní nemocnice Bohunice, OC Campus Square, univerzitní kampus.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4390867           |
| Inzerát aktualizován: | 19.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 13.03.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 74 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Najman**

Tel:

**+420 731 619 424**

Email:

**pnajman@tdreal.cz****TD REAL s.r.o.**

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800****Brno**

Web: