

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388878 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme ke prodeji byt o dispozici 3+1 v Italské ulici v Kladně, o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> včetně lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup> a komory 1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu a nabízí praktické uspořádání i příjemnou orientaci. Lodžie je vedena přes obývací pokoj a kuchyni a je orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco dvě ložnice smějí na severozápad a poskytují klidné zázemí.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a v přední se nachází vestavná skříň. Bytové jádro je nové, provedené ze sádkkartonu, včetně rozvodů, jinak je jednotka v původním stavu, což nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv. Na podlahách jsou lino a koberce. Kuchyň je vybavena bílou lesklou kuchyňskou linkou.

K bytu náleží praktická komora umístěná na patře a sklepní kóje.

Dom prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala nový výtah, výměnu všech rozvodů, nový vstup do domu, zateplení fasády i střešy a instalaci nových plastových oken, což přináší vyšší komfort i energetickou úsporu.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází Kaufland a McDonalds, v okolí jsou dále školy, školky, Tesco, Lidl, zastávky MHD i cyklostezka. Výhodou je také rychlá dostupnost vlakového i autobusového spojení a pohodlné napojení směrem na Prahu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost díky lokalitě, dispozici a stavu domu po revitalizaci

ID inzerátu ESO:	4388878
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**+420 722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**