

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386638 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 890 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ – bez kompromisů a bez zbytečných příplatků za cizí rekonstrukci?

Na ulici U Velké ceny v brněnských Kohoutovicích nabízím byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup>, lodžii 4 m<sup>2</sup> a sklepem. Nachází se v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci. A právě to je jeho největší výhoda. Neplatíte za úpravy, které byste stejně měnili. Začínáte na čistém listu a můžete si prostor navrhnout přesně podle svého stylu a potřeb. Dispozice 3+1 nabízí velmi dobrý potenciál pro moderní úpravy – například otevření kuchyně do obývacího pokoje, vytvoření prostornější koupelny, šatny nebo praktického rodinného zázemí. Díky umístění v 5. patře je byt příjemně světlý a nabízí otevřenější výhled do okolí. Lodžie poskytne prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Technické informace:

- Dispozice: 3+1
- Podlahová plocha: 74 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 4 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje
- 5.patro
- Výtah
- Dům po revitalizaci
- Stav: určeno ke kompletní rekonstrukci

Velkou předností je samotná lokalita. Kohoutovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané městské části díky kombinaci zeleně a plné občanské vybavenosti. Obora Holedná je doslova pár kroků od domu – ideální místo pro běh, kolo, procházky i klidný únik do přírody. Zároveň máte výbornou dostupnost MHD i služeb, které ke každodennímu životu potřebujete.

Pokud hledáte byt s potenciálem v krásné a stabilní lokalitě, kde si můžete vytvořit domov přesně podle sebe, tato nabídka dává smysl.

Rád vám byt osobně představím a probereme jeho možnosti.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Sobek**

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386638           |
| Inzerát aktualizován: | 30.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 24.02.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |