

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381835 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízím k prodeji byt o 74,2 m2 v blízkosti Pražského hradu.
Tramvají se dostanete za 6 min. na metro trasy A Hradčanská.

Byt se nachází ve 2. NP a nabízí 3 samostatné pokoje (17,8 m2 - 17,2 m2 - 13,3 m2) a k tomu prostornou kuchyň o 16,2 m2, kterou lze propojit se sousedním pokojem.

Okna pokojů jsou orientována na severozápad, okno kuchyně na severovýchod.

K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje o 2 m2, která je umístěna v 1. podzemním podlaží.

Fond oprav 2.509,-/měs.

Dům je zateplený a má vlastní plynovou kotelnu, ta je doplněna o FVE a tepelné čerpadlo na přehřev teplé vody.

Jste-li milovníci přírody a sportů oceníte dostatek zeleně a blízkost parků jako je Park Maxe van der Stoela, Strahovské zahrady, zahrady Pražského hradu a nebo třeba koupaliště na Petynce. Blízkost Vojenské a Motolské nemocnice nabízí možnost využití třech samostatných pokojů jako byt na pronájem.

Výhodou této lokality je také dobrá dopravní dostupnost. Tramvají se dostanete za pouhých 6 minut na metro trasy A Hradčanská.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381835
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	431204
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dorina Šebíková**

Tel:

+420603570910

Email:

dorina.sebikova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz