

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4379587 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
pokud hledáte byt v Náchodě, který má skvělou polohu, krásný výhled a praktickou dispozici, mám pro vás zajímavou nabídku.

V ulici Pražská, přímo u obchodních domů a v blízkosti centra, nabízím k prodeji byt 3+1 o ploše 67 m² s prostornou zasklenou lodžii. Nachází se v 9. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, díky čemuž je byt světlý a nabízí působivý výhled na náchodský zámek i na Vyhlídku.

Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, komora, předstíň a koupelna s toaletou. Přístup na lodžii je z obývacího pokoje. Byt je v původním, udržovaném stavu, s umakartovým jádrem, a nabízí tak možnost modernizace dle vlastních představ.

Dům je zateplený, má nová plastová okna a je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví zatím není možný.

Celková užitná plocha včetně lodžie činí 74 m².

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, odkud máte vše doslova po ruce – obchodní centrum, služby i centrum města – rád vám ho osobně ukážu.

Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4379587
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	18436
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	383 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/