

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376944 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

4 099 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízím moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví, 70 m² + lodžie 3,5 m², v klidné lokalitě Tanvaldu s krásným výhledem na Jizerské hory. Byt se nachází v revitalizovaném, bezbariérovém domě s kamerovým systémem, dvěma výtahy a optickým internetem. Součástí je sklepní kóje, zasklený balkon a klimatizace instalovaná v roce 2023. Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody, koupelnu, vchodové dveře s bezpečnostními prvky a moderní kuchyňskou linku. Výborná dopravní dostupnost (autobus, vlak, terminál směr Praha) a skvělá občanská vybavenost (obchody, školy, sportovní stadion u domu).
Dům

•Žádaná a klidná lokalita – sídliště Tanvald, okres Jablonec nad Nisou, Jizerské hory, okraj Krkonoš

•Tichý a čistý

•Zateplený, revitalizovaný

•Plastová okna

•Nová zábradlí na balkonech (s výplní, až na zem)

•2 výtahy odpovídající normám

•Kamerový systém se záznamem

•Optický internet

•Bezbariérový přístup

•Společná kolárna

Byt

•Dispozice: 3+1

•Orientace: obývací pokoj s balkonem a dětský pokoj situovány na západ, kuchyň na východ a ložnice na sever

•Podlaží: 10 NP z 10

•Podlahová plocha: 70 m² + lodžie 3,5 m² (podlahová plocha místností na plánu, rozměry místností na vyžádání)

•1 standardní sklepní kóje v přízemí

•Topení: dálkové vytápění, litinové radiátory, termo-hlavice, měřidla s dálkovým odečtem

•Vodoměry: nové (2025), dálkový odečet

•Pro připojení TV lze využít satelit nainstalovaný vedle balkonu, kabel zaveden do obývacího pokoje

Rekonstrukce

•Nové rozvody plynu

•Nové rozvody elektřiny (měděné kabely, jističe, přepětová ochrana)

•Nové rozvody vody i nové odpady

•Vybourání původního jádra, postavena nová koupelna ze sádkkartonu

•Zaslepeny průchozí dveře mezi obývacím pokojem a ložnicí

•Osazeny nové vchodové dveře s bezpečnostními prvky

Výbava

•Koupelna: WC kombi, rohová vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka, police na míru

•Kuchyň: rohová linka, šuplíky a skříňky

Další informace na vyžádání (prostor jen 2000 znaků)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO: 4376944

Inzerát vydán: 21.12.2025

ID zakázky v RK: RS315869

Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2