

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4376851 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Sv tlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci | 74 m² | balkon 4 m² s výhledem do zelen | osobní vlastnictví

Nabízíme ke koupi velmi sv tlý a útulný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 74 m², který prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Hlavním benefitem je prostorný balkon (cca 4 m²) s výhledem do zeleného vnitrobloku, který poskytl jako malý park – ideální pro klidné bydlení i rodinu s dětmi.

Z jižně orientovaného obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, díky čemuž je obývací pokoj příjemně prosluněn po většinu dne. Ložnice, dětský pokoj a kuchyně jsou orientované na sever, což oceníte zejména v letních měsících. V obývacím pokoji a dětském pokoji jsou renovované a velmi zachovalé parkety, které bytu dodávají teplý, domácký charakter. V prostorné chodbě je navíc vestavná šatní skříň.

Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci, zděné jádro, novou kuchyň s elektrickým spotřebičem, LED osvětlení a další prvky – byt je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Koupelna a WC jsou zvlášť, což je praktické pro každodenní provoz. Součástí je také sklepní kóje.

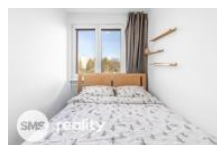
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a má bezbariérový přístup přímo z ulice. Komfort a bezpečnost zvyšuje zvonek s kamerou a kamerový systém v domě.

Okolí je klidné a plné zeleně: ve vnitrobloku je dětské hřiště pro nejmenší a také venkovní workoutové hřiště. Lokalita je zároveň perfektně praktická – hned u domu je zastávka MHD, před domem nově vybudované parkoviště s velkou kapacitou, takže parkování bývá bez starostí. V blízké vzdálenosti je hypermarket Albert, nedaleko oblíbená restaurace Medník s venkovním posezením a zázemím pro děti. Milovníci pohybu ocení blízkou cyklostezku podél Morávky a Ostravice.

K nastavení bhem ledna. V rámci služeb zajistíme také nejvýhodnější financování dle možností klienta.

Pro více informací nás kontaktujte – budeme se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376851
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	1742
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Martinák

Tel:

+420 604 430 188

Email:

adam.martinak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/