

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4369888 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

Lokalita:

V rámci exkluzivní nabídky Vám představujeme kompletně zařízený apartmán/byt 3+1 o velikosti 68 m² + 6 m² lodžie, situovaný v oblíbeném přímořském městě Durrës (Albánie) – pouhých 30 km od letiště v Tiraně po pohodlné dálnici.

Apartmán se nachází v 6. patře moderního domu s výtahem, má klimatizaci, a nabízí okamžité využití – bez dalších investic. Z lodžie si vychutnáte ranní kávu s mořským vánkem – pláž je vzdálena pouhých 200 metrů vzdušnou čarou.

Prodává se v etně kompletního vybavení, takže se můžete rovnou nastěhovat nebo začít ihned pronajímat.

Součástí nabídky je také kompletní právní servis, včetně zajištění potřebné dokumentace, zápisu do katastru, úklidového a správcovského servisu.

Jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají vlastní apartmán u moře s výbornou dostupností, skvělou lokalitou a nulovými starostmi.

Durrës – město s historií, plážemi a pohodovým středomořským životem.

Tak neváhejte a zavolejte si o více informací.

ID inzerátu ESO:	4369888
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	28145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz