

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357535 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

4 911 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 74 m2, umístěný v 1. patře udržovaného domu v klidné části Kolína – Zibohlavy.

Hlavní přednosti bytu:

- Vlastní garáž přímo pod bytem + sklep
- Čistý a pečlivě udržovaný stav
- Kotel a bojler umístěný v garáži – koupelna tak zůstává prostorná a bez rušivých spotřebičů
- V domě k dispozici také prádelna a kočárkárna

Lokalita:

Zibohlavy jsou klidná a příjemná vesnice obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení i odpočinek. Zároveň nabízejí výbornou dopravní dostupnost – do centra Kolína se dostanete autem za cca 5 minut, na nájezd na dálnici D11 směr Praha přibližně za 15 minut.

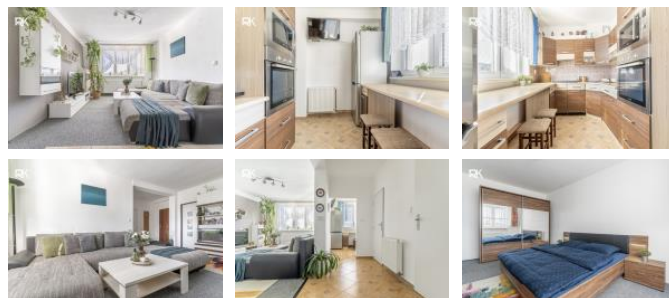
Další informace:

Byt je ihned k nastěhování a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s rychlým spojením do města.

Měsíční náklady:

1 500 Kč (fond oprav), včetně elektřiny společných prostor a vody. Elektřina v bytě se hradí zvlášť dle spotřeby a počtu osob. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4357535
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	0440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Sukop**

Tel:

775270885

Email:

martin@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz