

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4349531 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkónem v krásné přírodě, nedaleko Broumovských stěn, v obci Machov – Bělý. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu (celkem 6 bytů), celková výměra bytu je 74,7 m². Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, komora (kde je elektrický kotel), ložnice, obývací pokoj s balkónem, pokoj užívaný jako jídelna a kuchyň + k bytu náleží 2 sklepy. V domě jsou prostorné společné prostory (kolárna, původní prádelna) + možnost užívání půdy. Byt má plastová okna a nový elektrický kotel (zavedeno 380 V), původně vytápěno kotlem na tuhá paliva, který je rovněž k dispozici. V pokojích se nachází parkety. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Odpady jsou svedeny do septiku s filtrem. Vodovod je obecní

Kolem domu se nachází pozemek, kde je možné parkovat. Dům je umístěn v krásné přírodě, kousek od Broumovských stěn. Nabízí se tak užívání bytu jako víkendového bydlení, díky družstevnímu vlastnictví je zajištěna správa domu. PENB nemá bytový dům vyhotoven, proto uvádíme třídu G. Příspěvek do FO (nájem) činí 1.640 Kč/měsíc.

Cena činí 1.990.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4349531
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	01.08.2025
ID zakázky v RK:	3421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfk

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfk@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz