

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334332 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Velmi klidné bydlení v bytě 3+1 s balkonem, dvěma sklepy, garáží a vlastní velkou oplocenou zahradou 351 m2 u domu na adrese Vestec 68, kousek od Nymburka.

Byt v osobním vlastnictví má výměru 74 m2 a je ve stavu, kdy se můžete klidně hned nastěhovat. Pokud ale sníte o modernějším interiéru, čeká vás příležitost k vlastní úpravě podle představ. Vytápění zajišťuje elektrokotel a v domě je připravená i záložní varianta - kotel na tuhá paliva. K tomu dům prošel částečnou rekonstrukcí před 11 lety v rámci zateplení, nové fasády a plastových oken.

Součástí bytu je:

- balkon s výhledem do klidného okolí
- dva prostorné sklepy (jeden slouží jako technická místnost)
- garáž vhodná pro menší vůz nebo dílnu
- zahrada 351 m2 se zahradním domkem a dostatkem slunce po celý den

Bydlení ve Vestci ocení ti, kdo chtějí žít v klidu, ale zároveň mít všechno důležité na dosah - obecní úřad, dětské hřiště i hospůdku máte přímo v obci. V sousedním Křinci (3 km) je škola, školka, lékaři, obchody i vlaková stanice. Do Nymburka vás doveze autobus (zastávka 50 metrů od domu) nebo auto za 10 minut. V Praze jste autem za 40 minut a v Hradci Králové za hodinu. Na kole se pak můžete vydat do okolí. Krajina Polabí je rovinatá, malebná a plná přírodních stezek i historických zastavení.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

 Ondřej Kučera
 osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4334332
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	21.05.2025
ID zakázky v RK:	15976
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	351 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/