

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4317891 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k exkluzivnímu prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o rozloze 73,8 m² s krásným výhledem na obě strany, lodžii a komorou na patře. Byt se nachází v posledním, 7. patře zrekonstruovaného domu v žádané lokalitě Praha – Prosek, ulice Ctěnická. Ideální volba pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti zeleně, ale zároveň s výbornou dostupností všech služeb a MHD (metro C – Prosek).

Dispozice a vybavení bytu

Byt se skládá z centrální chodby, která propojuje dvě neprůchozí místnosti – ložnici a detský pokoj a obývací pokoj, koupelnu s toaletou a první komoru v bytě. Obývací pokoj poskytuje přímý vstup na zasklenou lodžii a do kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči (elektrický sporák s troubou a digestoř). K bytu náleží lodžie (5,5 m²) a komora na patře u výtahu (1 m²). Parkování je možné přímo u domu v rezidenčních modrých zónách.

Rekonstrukce bytu

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu bytového jádra, rekonstrukci koupelny, výměnu plastových oken s izolativním dvojsklem (v ložnici a detském pokoji) a úspěšnou modernizaci elektrických rozvodů v etnicky čistě. Na podlahách se nachází starší linoleum, podlahy jsou pokryté kobercem.

Technický stav domu

Dom prošel kompletní rekonstrukcí – zateplení fasády, renovace střešiny, modernizace lodžii, výměna výtahu a úpravy společných prostor. Tyto úpravy zvyšují komfort bydlení a snižují provozní náklady.

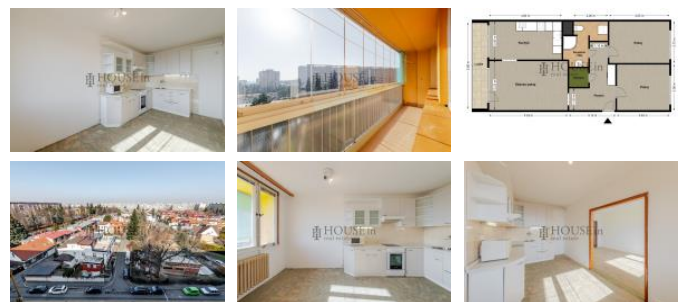
Občanská vybavenost

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Před domem je mateřská škola, v docházkové vzdálenosti základní škola, gymnázium, poliklinika a obchody, například BILLA Prosek Market a Lidl. Dom je součástí klidného sídliště obklopeného zelení a vzrostlými stromy, což dává z této nabídky skvělou volbu pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající pohodlné a praktické bydlení.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výborné spojení MHD. Stanice metra C – Prosek je vzdálena přibližně 6 minut chůze. Pouhých 200 metrů od domu se nachází autobusová zastávka Nový Prosek, odkud je možné se snadno dopravit na Palmovku (metro B). Autem je lokalita dobře napojena na Pražský okruh, který umožňuje rychlé spojení do všech částí města.

Přijďte se sami přesvědčit o atraktivitě této nabídky. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky, e-mailem nebo SMS. Ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích preferujeme kontakt e-mailem nebo SMS.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO: 4317891

Inzerát vydán: 12.03.2025

ID zakázky v RK:	15616
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2