

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4317069 Datum vydání: 07.03.2025

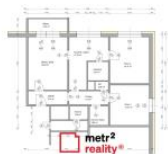
Cena za nemovitost:

5 690 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 3+1 ve velmi žádané lokalitě v Olomouci, části obce Nová Ulice, na ulici Kmochova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 2. NP bytového domu s výtahem. Dispozice uspořádání bytu je jedno z nejlepších, kdy v bytě jsou všechny pokoje neprůchozí se samostatnými vstupy, koupelna a WC jsou zvlášť a součástí bytu je šatna. Další komora patří výlučně k bytu je na patře a dále je pak k užívání sklep v přízemí domu. To zajišťuje uživatelům bytu spoustu úložného prostoru. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která je orientovaná směrem do vnitrobloku, kde se nachází Park Malého prince, což velmi ocení rodina s malými dětmi. Další výhodou umístění bytu je velmi dobrá dopravní dostupnost a bezprostřední blízkost centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy i školky a fakultní nemocnice. Byt samotný prošel rekonstrukcí cca před 15 lety, kdy byla udělaná nová elektřina, rozvody vody i odpady, zděné jádro, nové omítky, podlahy a kuchyňská linka. Bytový dům je také po kompletní revitalizaci. Orientace bytu je na západní stranu. Byt je vhodný jak na bydlení tak i na investici a následný pronájem. V případě zájmu o prohlídku Vám ji rádi domluvíme.

ID inzerátu ESO:	4317069
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	2745
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Na a Underlová
Underlová

Tel:
+420 603 177 771
 Email:
nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:
+420603101838
 Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc
 Web:
www.metr2reality.cz