

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4311359 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 649 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Nabízíme k prodeji zajímavý byt o dispozici 3 + 1 + Lodžie, BEZ PROVÍZE nacházející se v obci Všeruby, okres Plzeň-sever. Nemovitost je umístěna ve 2. nadzemním podlaží třetího patrového objektu se smíšenou stavbou bez výtahu, jehož stav je velmi dobrý. Celková plocha bytu činí 74 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha je rovněž 74 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný úložný prostor.

Vlastnictví je osobní, což přináší výhodu rychlého a bezproblémového převodu. V objektu se nachází i garáž, která je součástí prodeje, což zvyšuje komfort parkování a ochranu Vašeho vozidla.

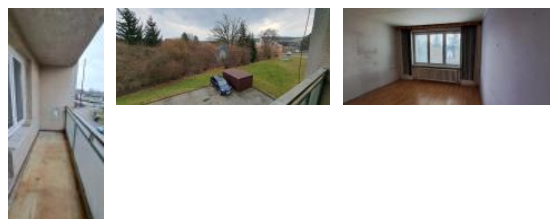
Občanská vybavenost je v okolí na vynikající úrovni. V obci se nachází několik škol, což je ideální pro rodiny s dětmi. Nechybí zde ani možnosti dopravy, což umožňuje snadné spojení do blízkých měst a obcí.

Odpad je řešen centrální systémem odpadních vod (OV). Přívod vody je zajištěn místním zdrojem, což dává možnost nezávislosti na veřejných vodovodech. Topení je centrální.

Bezproblémové připojení k telekomunikacím, včetně telefonní sítě a satelitního internetu, zajišťuje moderní komfortní život.

Tento byt představuje skvělou investici pro život, tak pro budoucí pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Více informací rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo po telefonu. Prohlídky jsou možné po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4311359
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	2459
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	359 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Černíková**

Tel:

**704391330**

Email:

**info@rkadriana.cz**

**RK Adriana s.r.o.,**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**