

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4306853 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 703 280 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Exkluzivně pro Vás máme skvělou nabídku slunného prostorného bytu 3+1 v útulném zatepleném cihlovém domě v klidné části města ve Velkém Meziříčí.

Byt připravený k okamžitému nastěhování o celkové ploše téměř 74 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře (3.NP) a skládá se ze samostatného WC, koupelny s vanou (4,79 m<sup>2</sup>), chodby (6,05 m<sup>2</sup>), kuchyně s komorou (10,26 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje orientovaného na jih (19,44 m<sup>2</sup>) a ložnice s oknem na západ (15,24 m<sup>2</sup>) a dalšího pokoje s okny na jih (16,7 m<sup>2</sup>). K bytu navíc náleží 1/6 zahrady, podíl na parkovišti – parkovací místo a sklep.

Ohřev vody zajišťuje bojler a teplo domova v zimních měsících elektrokotel. Náklady na bydlení jsou cca 6.000,- Kč měsíčně včetně fondu oprav.

Dom prošel před 20 lety rekonstrukcí, kdy dostal novou střechu, vodoinstalaci, topení a ústřední elektroinstalaci. Zateplen je ze severu a západu. 2 roky nové jsou pak stoupačky.

V bytě jsou nové jističe, vana a elektrokotel. Významnější rekonstrukce bytu proběhla před 20 lety a díky vizualizacím v naší fotogalerii se můžete inspirovat a dát bytu novou tvář podle Vašich předstáv.

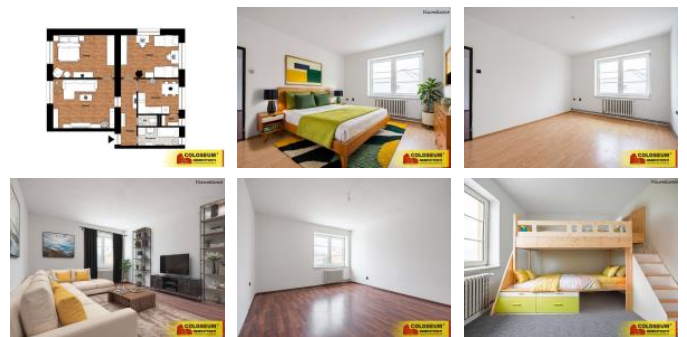
Velké Meziříčí nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportovní, kulturní i duchovní vyžití. Navíc je tu skvělé koupaliště, lyžařský areál Fajta v kopec s rozhlednou a parkoviště balné lázeňského ústavu. Všechno jen co byste kamenem dohodili.

V Brně jste z Velkého Meziříčí za 40 minut, v Jihlavě, Třebíči i v Novém Městě na Moravě za půl hodiny. Navíc je tu přímé vlakové spojení do Žáru nad Sázavou.

A přímé vzdálenosti? Autobusová zastávka místního MHD je přímo před domem, rodinné nákupy zajistíte do 1 km v Bille, Rynku, zeleninářství u Malešovic a v zeleninářství pana Kališe. Na náměstí je to 1,5 km a v parkovišti jste za 5 minut.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme tuto G. Dočasně jste až sem a těšíte se na prohlídku Vašeho nového bydlení? Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4306853
Inzerát vydán:	27.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Miloš Brucha**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**m.brucha@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**