

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

číslo inzerátu (ID): 4297174 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

 Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

U tohoto bytu je na první pohled zřejmé, že má velké kouzlo a to jak díky stylu vybavení, tak dispozicí a útulným místnostem a také je zde cítit, že zde žili lidé, kteří zde měli velice rádi.

Ale život jde dál a byt je k prodeji.

V roce 2015 prošla nemovitost rekonstrukcí. Nové rozvody vody, zčásti rozvody elektřiny, koupelna, kuchyňská linka, stoupačky. Byla provedena celková revitalizace domu. Byt, který nabízí moderní a vkusné řešení interiéru, je umístěn ve 3. poschodí panelového domu v Suchdole nad Lužnicí, na sídlišti 9. kvartálu.

Dispozice bytu 3+1 s lodžii, o podlahové ploše 74 m, je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, která vás zavede do světlého obývacího pokoje a dále do kuchyně. Dále zde nalezneme dvě útulné neprůchozí ložnice, které jsou umístěny v klidné části bytu. Jedna z nich má přístup na lodžii, která bude určitě hojně využívána díky odpolednímu sluníčku. Koupelna s rohovou vanou, se sprchovým koutem a s toaletou jsou samozřejmostí.

K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je kolárna a sušárna.

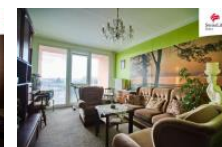
V domě panuje klid a je zde přátelská atmosféra.

Msítné poplatky jsou 4.252,- Kč, plus zálohy na elektřinu. Plynový kotel v přízemí slouží k vytápění bytu v domě a zajišťuje ohřev vody.

Suchdola nad Lužnicí je vzdálená pouhých 17 km od Třeboně a 18 km od českých Velenic. Je zde běžné dojíždět za prací do Rakouska. Oblast velice vyhledávaná turisty.

Doporučíme !!!

ID inzerátu ESO:	4297174
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Věra Makovičková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
