

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293794 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte ideální domov pro svou rodinu, nebo zvažujete zajímavou investici do nemovitosti? Máme pro Vás skvělou příležitost v podobě prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném pozemí rekonstruovaného panelového domu z roku 1988.

Byt je udržovaný v perfektním stavu a nabízí skvělou příležitost pro investici podle vašich představ. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel před 5 lety rekonstrukcí, v rámci které bylo provedeno zateplení domu a výměna plastových oken. Tyto úpravy zajišťují komfortní bydlení s nižšími provozními náklady. Dispozice bytu je velmi zajímavá a zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň a balkon, který je ideálním místem pro odpočinek s výhledem do zeleně.

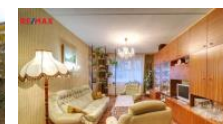
Samotný bytový dům je umístěn mimo hlavní příjezdovou cestu, což zajišťuje bezpečí a klid pro obyvatele. K tomu přispívá i okolní zelená a vzrostlé stromy, které poskytují příjemné prostředí pro relaxaci.

V blízkosti domu se nachází zastávka MHD a vlakové spojení, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města i do okolí. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, které si mohou užívat klidné a bezpečné prostředí, ale i pro ty, kteří hledají výhodnou investici.

Nechte se inspirovat jeho potenciálem a přijďte se na něj podívat osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Splňte si svůj sen o ideálním bydlení v klidné a zelené části Mariánských Lázní. Těšíme se na Vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4293794
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	402668
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Konečný**

Tel:

**+420724277607**

Email:

**david.konecny@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**[www.re-max.cz/intercora](http://www.re-max.cz/intercora)**