

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4289313 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte sv tlý a prostorný byt na strategickém míst s praktickým uspo řádáním místností, které zajistí komfortní bydlení, v atraktivní lokalit uprost ed Brna?

Nabízíme vám krásný byt o dispozici 3+1 a vým e 73,75 m2, který se nachází v žádané ulici Náplavka, ve 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí provedenou p edchozími majiteli, takže je p ipraven k okamžitému nast hování, p ípadn k drobným úpravám dle vašich p edstav.

Dispozice bytu a rozložení místností (viz. ná rtek):

- Vstupní hala (10,25 m2) – prostorná vstupní hala se spížirnou, která propojuje kuchy , koupelnu, WC a poskytuje p ístup do pokoje 1 a 2.
 - Pokoj 1 (12,03 m2) – nepr chozí pokoj, vhodný jako d tský pokoj nebo pracovna, poskytuje klid a soukromí.
 - Pokoj 2 (20,56 m2) – neju tší místnost bytu, pr chozí do pokoje 3, ideální jako prostorný obývací pokoj.
 - Pokoj 3 (15,34 m2) – nepr chozí pokoj s vestav nou sk íní, s p ístupem z pokoje 2, který lze využít jako ložnici.
 - Kuchy (11,10 m2) –kuchy s dostatkem místa pro jídelní st l, dobře ešená kuchy ská linka pro pohodlné va ení (my ka, pra ka sou ástí).
 - Koupelna (3,27 m2) – p kná koupelna s vanou.
 - WC (1,20 m2) – Samostatná toaleta prakticky umíst ná vedle koupelny
- Díky orientaci oken na jihovýchod a severozápad je byt p íjemn prosv tlený po celý den. K dispozici je také ko árkárna, sušárna a sklepní kóje pro dostatek úložného prostoru.

Správa domu a náklady

D m je pe liv udržován společně stvím vlastníky (SVJ), které se stará o istotu a bezproblémový chod budovy, a to bez jakýchkoliv úv r . Parkování je reziden ní, s možností parkování ve vnitrobloku.

Ideální lokalita v srdci Starého Brna

Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají pohodlné m stské bydlení s vynikající dostupností ke všem službám, sportovním a kulturním možnostem. P ímo u domu najdete školu, školku, sportovní halu Rondo a další ob anskou vybavenost, která vám usnadní každodenní život. Tento byt je prostorný a je prakticky ešen, což ho íní ideální volbou pro ty, kte í hledají kvalitní bydlení v této oblasti. Navíc je vhodný jako investice, s možností pronájmu aktuáln za cca 20 000 K m sí n (+ zálohy na služby).

Nabízíme možnost financování hypote ním úv rem, s jehož vy ízením vám rádi pom žeme.

Neváhejte a p ij te si prohlédnout vaše nové bydlení. Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky – ráda vás bytem osobn provedu a poskytnu více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata
Dundáková**

Tel:

+420 732 774 265

Email:

**renata.dundackova@profim
aklerky.cz**

Makléřky

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerky.cz

Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	02.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2