

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4288169 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

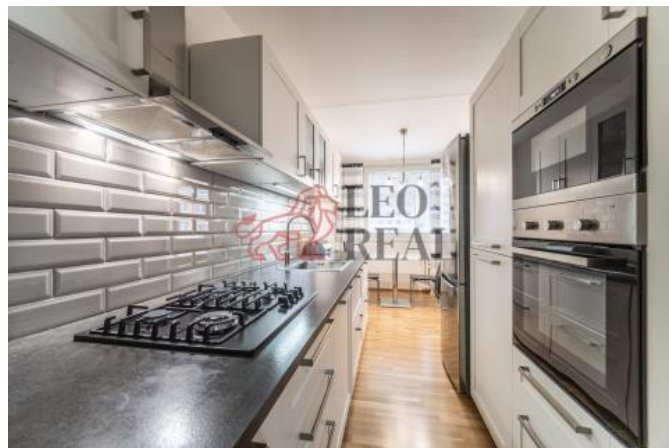
**7 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Jedinečná příležitost koupit bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s velikostí užitné plochy 84 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní lodžii 6,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóji umístěnou v suterénu domu o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>. Velikost bytu je 74 m<sup>2</sup>, bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem, celý dům prošel předásem rekonstrukcí, byt byl zrekonstruován cca před 10 lety a je v dobrém stavu, zděné jádro, nová elektřina v mědi, zásuvky pí podlaze na plošném di a na plošné hliníku, kompletně nová a udržovaná kuchyňská linka v vestavných spotřebičích a plynového sporáku. Dispozice bytu je následující, po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s lodžii, která je po celé šířce bytu, z obývacího pokoje se vstoupí do jídelny s kuchyní, tento prostor je možné stavební úpravou otevřít a byt upravit na dispozici 3+kk, dveřmi z kuchyně vstoupíte opět do chodby, zde navazuje samostatná toaleta a samostatná koupelna s vanou, vedle koupelny je prostor, kde je umístěna pračka, bylo by možné zde například udělat vestavné skříň, nebo šatnu, případně prostor přehradit a osadit dveřmi. Poslední dva pokoje jsou v těsně samostatná ložnice a vedle ložnice navazující dětský pokoj. Na podlaze je udržovaná podlaha, byt nevyžaduje žádnou investici a je možné zde ihned bydlet, s bytem jsou spojeny náklady na provoz bytu 6.644,- Kč /m<sup>2</sup> síc. Jedná se o dobře dostupnou lokalitou s dobrým dopravním spojením do centra města, v místě je spousta dětských hřišť, restaurací a obchodů. Koupit nemovitosti je možné řešit hypotéčným úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288169
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	1353
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Dvořák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**