

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

číslo inzerátu (ID): 4288169 Datum vydání: 14.11.2024

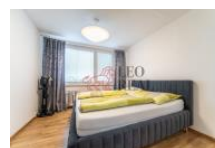
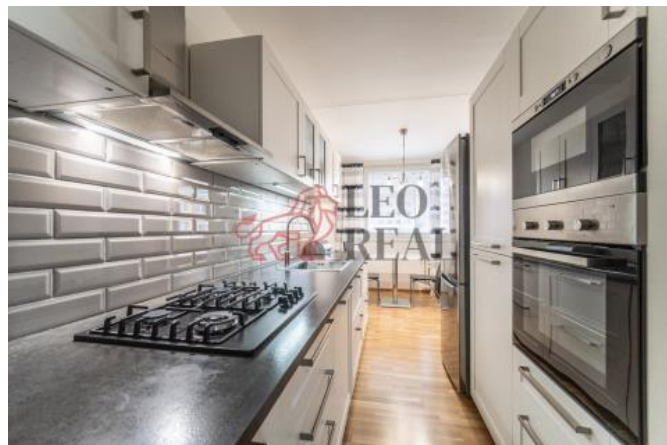
Cena za nemovitost:

7 600 000 K

 Lokalita:
Praha 6

Jedinečná příležitost koupit bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s velikostí užitné plochy 84 m². Byt má vlastní lodžii 6,5 m² a sklepní kóji umístěnou v suterénu domu o velikosti 3,6 m². Velikost bytu je 74 m², bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem, celý dům prošel předásem rekonstrukcí, byt byl zrekonstruován cca před 10 lety a je v perfektním stavu, zděné jádro, elektřina v mědi, kompletně nová a udržovaná kuchyňská linka v investičních spotřebičích a plynového sporáku. Dispozice bytu je následující, po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s lodžii, která je po celé šířce bytu, z obývacího pokoje se vstupuje do jídelny s kuchyní, tento prostor je možné stavební úpravou otevřít a byt upravit na dispozici 3+kk, dveře z kuchyně vstupují opět do chodby, zde navazuje samostatná toaleta a samostatná koupelna s vanou, vedle koupelny je prostor, kde je umístěna pračka, bylo by možné zde například udělat vestavné skříň, nebo šatnu, případně prostor přehradit a osadit dveřmi. Poslední dva pokoje jsou v těsně samostatná ložnice a vedle ložnice navazující dětský pokoj. Na podlaze je udržovaná podlaha, byt nevyžaduje žádnou investici a je možné zde ihned bydlet, s bytem jsou spojeny náklady na provoz bytu 8.787,- Kč /m² síc. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu s dobrým dopravním spojením do centra města, v místě je spousta dětských hřišť, restaurací a obchodů. Koupit nemovitosti je možné řešit hypotéčním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288169
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	1353
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Dvořák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz