

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

číslo inzerátu (ID): 4286814 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 74 m² + p istav ná vstupní p edsí 6m² + lodžie 5m² + sklep 2 m², v ulici Brichtova, Praha 5 - Barrandov. Byt se nachází v 8.pat e panelového domu s 2 výtahy. Má krásnou vyhlídku.

Dispozice bytu je tvo ena prostornou chodbou 13m² s místem pro vestav éné sk ín , obývacím pokojem 19m², kuchyní 8m², dv ma ložnicemi 16m² a 12m², koupelnou s vanou a toaletou 4m², viz náskres p dorysu mezi fotografiemi.

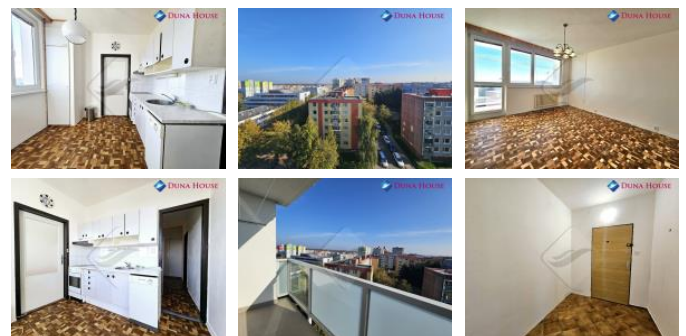
Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav nového majitele. Má vyzd éné jádro. V byt je pvc a dlažba, plastová okna s orientací na sever a východ. K bytu nálež í zkolaudovaná p ístavba vstupní p edsín 6m². Vytáp ní je dálkové úst ední. M sí ní poplatky 5300 K + elekt ina.

D m má novou fasádu, nové 2 výtahy, kamerový systém, bezpe nostní vstupní dve e na chip a rekonstruované lodžie. Vstup do domu je bezbariérový, ve vstupní chodb je výtah na ko árky, resp. invalidní vozíky. K bytu pat í sklepní kóje. Sou ástí domu jedna kolárna u hlavního vstupu do domu, další menší kolárna 4m² je pak na každém pat e.

V blízkém okolí se nachází veškerá ob ánská vybavenost - d tské h íšt , MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, supermarkety Billa, Lidl, Albert, pošta, poliklinika, Prokopské údolí a aquapark. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, zastávka autobusu a tramvaje Poliklinika Barrandov je vzdálena t i minutu ch í.

Možno financovat hypote ním úv rem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286814
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	LK148262
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Polášková

Tel:

774483933

Email:

tereza.polaskova@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz