

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4286814 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme Vám byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup> + p istav ná vstupní p edsí 6m<sup>2</sup> + lodžie 5m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>, v ulici Brichtova, Praha 5 - Barrandov. Byt se nachází v 8.pat e panelového domu s 2 výtahy. Má krásnou vyhlídku.

Dispozice bytu je tvo ena prostornou chodbou 13m<sup>2</sup> s místem pro vestav éné sk ín , obývacím pokojem 19m<sup>2</sup>, kuchyní 8m<sup>2</sup>, dv ma ložnicemi 16m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou a toaletou 4m<sup>2</sup>, viz náskres p dorysu mezi fotografiemi.

Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav nového majitele. Má vyzd éné jádro. V byt je pvc a dlažba, plastová okna s orientací na sever a východ. K bytu nálež í zkolaudovaná p ístavba vstupní p edsín 6m<sup>2</sup>. Vytáp ní je dálkové úst ední. M sí ní poplatky 5300 K + elekt ina.

D m má novou fasádu, nové 2 výtahy, kamerový systém, bezpe nostní vstupní dve e na chip a rekonstruované lodžie. Vstup do domu je bezbariérový, ve vstupní chodb je výtah na ko árky, resp. invalidní vozíky. K bytu pat í sklepní kóje. Sou ástí domu jedna kolárna u hlavního vstupu do domu, další menší kolárna 4m<sup>2</sup> je pak na každém pat e.

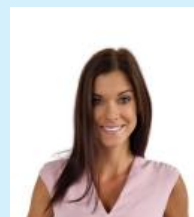
V blízkém okolí se nachází veškerá ob ánská vybavenost - d tské h íšt , MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, supermarkety Billa, Lidl, Albert, pošta, poliklinika, Prokopské údolí a aquapark. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, zastávka autobusu a tramvaje Poliklinika Barrandov je vzdálena t i minutu ch í.

Možno financovat hypote ním úv rem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286814
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	LK148262
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**