

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4279930 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:

Trutnov

Chcete rovnou bydlet? V tomto bytě to je možné. Nabízíme byt 3+1, v ulici Dlouhá, který se prodává tak, jak jej vidíte na fotkách - tedy v etn vybavení. Sem se vejdete i s velkou rodinou, protože tady se nad interiérem opravdu přemýšlelo. Je koncipovaný dle myšlenky s dle ráz na to, aby se vměstaly veškeré předměty, které velká rodina využívá.

Vstupní chodba je prostorná: je tady velká vestavná skříň se šuplíky, jsou tady skříňky pod stropem, dveře do obývacího pokoje jsou posuvné a kapsa dveří tvoří v šák, takže je maximálně využít celý prostor. Z chodby je vstup do všech dalších pokojů.

Kuchyň je ve stejném duchu uložena vše potřebné taky zcela využitelná - police a regály sem dovolují umístit i velký stůl, přičemž všichni mají dostatek místa. I tady jsou dveře posuvné a nezabírají místo. Vše ladí, kuchyň je světlá, čistá a útulná.

Spotřebiče jsou kvalitní a funkční. Opravdové srdce domácnosti. Obývací pokoj je vybavený moderním nábytkem v elegantním tmavém designu. Zde je vstup na slunný balkon, odkud můžete sledovat ruch na ulici. A koliv balkon směřuje do ulice, není přitom až k silnici žádný další dům, takže i tady je zelet a stromy.

Ložnice disponuje další vestavnou skříň a ani ta není ledasjaká. Má šikovní páky pro ukládání ošacení i do výšky. Tato místnost má okno k ulici, do klidné lokality. Stejně tak je to v pokojíku, který je hned vedle. Ten je dostatečně velký i pro více dětí. Nábytek lze ale využít i pro studentský pokoj. Tady by mohla být i parádní pracovna.

Koupelna se sprchovým koutem i vanou je příjemně velká a udržovaná, toaleta je oddělená.

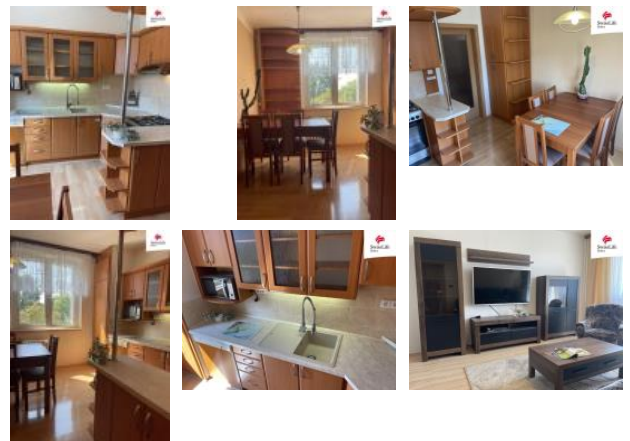
Celý byt má parketové, moderní podlahy, veškerá okna jsou plastová a v každém pokoji jsou v oknech roletky.

Byt má velmi příjemnou atmosféru, je připravený k okamžitému nastěhování a je zcela funkční, bez dalších investic, nebo oprav. Cena bytu je v etně veškerého vybavení.

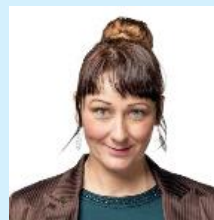
Náklady na provoz bytu nejsou nijak vysoké, do fondu oprav se přispívá cca 2.000,- Kč. Dům je zateplený, jsou tady nové výtahy, parkovat lze před domem, nebo na parkovišti vedle.

Vybavenost pro pohodlné bydlení je veškerá v těsném dosahu - Kaufland, Family Centrum, hospodárka, dle tské hřiště ... Do školy dojdete i s malým školákem přšky, bez nutnosti dojíždění, škola je hned za domem. Můžete tak rodinu rozšířovat podle libosti.

Ráda vás přivítám na schůzce. Financování pro tuto nemovitost dovedu zajistit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Rozlívka

Langerová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

ID inzerátu ESO:	4279930
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²

Podlahová plocha: 74 m²

Plocha pozemku: 74 m²



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>