

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4270527 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 499 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme vám ke koupi útulný byt s balkonem v bytovém domě v Jakartovicích. Pokud se chcete vyvarovat starostem s rodinným domem, tento byt je přímo pro vás.

#### LOKALITA

Jakartovice spadají pod okres Opava. Nacházejí se na hranicích Opavského okresu a okresu Bruntál. Z Jakartovic jste v Opavě do 20 minut. Do Bruntálu to máte za 25 minut. Najdete zde školku, poštu, vlakový a autobusový spoj. Ve vedlejších obcích naleznete základní školy a běžné obchody.

#### POPIS NEMOVITOSTI

Byt nabízí dispozici 3+1 a nachází se v prvním patře.

V bytě naleznete například kuchyni, moderně zařízenou koupelnu, samostatné WC a 3 samostatné pokoje.

Kuchyňská linka nabízí sklokeramickou desku, elektrickou troubu, digesto a spoustu úložného prostoru.

Ve všech pokojích je možnost připojení na anténu. Připojení na satelit najdete v hlavním obývacím pokoji a připojení na internet je zabudováno v chodbě.

Spíž nabízí prostor pro pračku, nebo sklad pro domácí náčiní. Vytápění je zde centrální pro celou budovu. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem, který je zabudovaný přímo v bytové jednotce. Vedle domu je možnost parkovat. Před a za domem je společná zahrada pro všechny, kteří v tomto domě bydlí.

#### ZÁLOHY NA BYDLENÍ

Vytápění 3.722,-K

Elektrická společná prostor 333,-K (pro 4 osoby)

Vývoz žumpy 385,-K (pro 4 osoby)

Fond oprav 1.200,-K

Pojištění bytu 40,-K

Poplatek správci 250,-K

Příspěvek svazu 4,-K

Daň z nemovitosti 13,-K

Zálohy jsou zde navýšeny. Poplatek na zálohách vám bude přímo vyúčtován vracen.

Víme, že vás tento byt zaujal. Teď už stačí jenom dát mi vědět a budu se na vás těšit na prohlídce. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4270527
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	130638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>