

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4269355 Datum vydání: 19.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

Lokalita:

### Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v družstevním vlastnictví (aktuálně bez možnosti převodu do os.vl.) na jedné z žádaných adres Moravské Ostravy, na ul. Ahepjukova. Byt je dispozici řešený jako 3+1 s ložnicí a komorou, celkem 74,13 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Výhodou jsou kromě jedné místnosti vzájemně neprůchozí pokoje, především s úložnými prostory s komorou, kuchyň, kde bez problémů umístíte jídelní stůl pro celou rodinu a celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné estetické rekonstrukci provedené před cca 8 lety (zdravé bytové jádro s upravenou dispozicí koupelny, nová elektřina v koupelně a kuchyni, zánovní kuch. linka cca 6 let stará v. vestavných spotřebičů (myčka 0,5 roku stará, trouba, varná zóna, atd.), nové žaluzie v celém bytě). Byt se nachází se ve 4.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výťahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt je bez dluhů.

Msí ní náklady na bydlení jsou zde ve výši 4.844,-K /m<sup>2</sup> s. (fond oprav činí 2.594,-K /m<sup>2</sup> + zálohy na služby ve výši 2.250,-K (voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na rodinné bydlení, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita, dříve se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek metrů od domu se nachází několik základních, tak i mateřských i speciálních škol. Kousek za domem je dříve městské hřiště, na zastávku trolejbusu, autobusu je to pár minut, kousek je také velké obchodní centrum, tenisové kurty, na dosah jsou také nejznámější volnočasové aktivity. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše dležitě po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz****Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00****Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4269355
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>