

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4260340 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

## Třebíč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví nacházející se na ul. Lidická v městě Hrotovice, okr. Třebíč. Byt se nachází ve smíšené budově (okál) o pouze dvou bytech a to ve 3.NP, celková plocha je 74 m<sup>2</sup>. Má samostatné vstupy do místností a nedávno prošel rekonstrukcí (zateplení, plastová okna, plyn. kotel, el. bojler, radiátory, omítky, podlahy, elektřina, koupelna, wc a obklady v kuchyni). Na podlaže je nové PVC, vinylová podlaha a v kuchyni dlažba. K bytu náleží sklep v půdě, podíl na společných prostorech (chodba, technická místnost, prádelna) garáž na jeden automobil a dílnu a dále polovina zahrádky za domem. Pozemek je ve vlastnictví pozemkového fondu a platí se za něj 200Kč / rok. Možnost odkupu. Bezproblémové parkování.

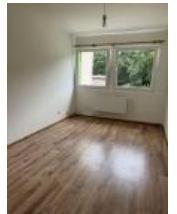
Byt je volný a vhodný ihned k nastěhování. Vzhledem k lokalitě je to výhodná investice.

Na byt nevázne žádné věcné břemeno a zástava. Městko Hrotovice se nachází cca 60km od Brna a 25km od Třebíče je zde veškerá občanská vybavenost - lékárna, obchody, hotel, hospoda, MŠ, ZŠ, ZUŠ, přírodní koupaliště. Doporučuji prohlídku této nemovitosti na které se na Vás budu těšit.

Vzhledem k tomu, že nebyl zatím majitelem dodán energetický štítek budovy, tak zatím

uvádíme energetickou náročnost budovy G.

ID inzerátu ESO:	4260340
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	05.07.2024
ID zakázky v RK:	23055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Drahošová**

Tel:

**606 185 325**

Email:

**drahosova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**