

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4172337 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví s celkovou užitnou plochou 74 m², v klidné ulici se vzrostlými stromy, v žádané lokalitě Praha 10 - Malešice.

Byt se nachází ve zvýšeném pízemí (v bezpečné výšce), sestává se z prostorného obývacího pokoje (22,5 m²), ložnice (17 m²), pokoje (14 m²), kuchyně (9 m²), předsíně (7 m²), koupelny (2 m²) a samostatného WC (1 m²). K bytu náleží sklep o velikosti (2 m²), dále možnost užívání společných prostor jako balkon v mezipatře, sušárna a kórkárna.

V celém bytě jsou plastová okna s izolacím dvojsklem, na podlažce v pokojích jsou parkety. V ložnici, pokoji a na chodbě jsou vestavné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Jádrem je zděné. Veškeré vybavení bytu může zůstat nebo dle dohody.

Fotografie zachycují aktuální stav bytu a vizualizace budoucího možného stavu.

Dom je zateplený, vstupní dveře do domu na íp.

Vytápění bytu je centrální dálkové.

Nájemné a zálohová úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu od 1.5.2023 činí celkem 6.022,- K /m síc.

Perfektní dostupnost do centra Prahy, autem za 15 minut. Autobusem (zastávka je 3 minuty pěšky od domu) jste na metru A Želivského za 7 minut. Kousek od domu se nachází 2 restaurace (Malešická Tvrz a Baroko), 5 minut chůze je Billa. Co se přirodoty a např. Malešický park, Malešická louka a stezka podél Rokytky, tak ta je na dosah.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4172337 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 25.07.2023 |
| ID zakázky v RK: | 370218 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m ² |
| Užitná plocha: | 74 m ² |
| Podlahová plocha: | 74 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**