

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4172337 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví s celkovou užitnou plochou 74 m², v klidné ulici se vzrostlými stromy, v žádané lokalitě Praha 10 - Malešice.

Byt se nachází ve zvýšeném pízemí (v bezpečné výšce), sestává se z prostorného obývacího pokoje (22,5 m²), ložnice (17 m²), pokoje (14 m²), kuchyně (9 m²), předsíně (7 m²), koupelny (2 m²) a samostatného WC (1 m²). K bytu náleží sklep o velikosti (2 m²), dále možnost užívání společných prostor jako balkon v mezipatře, sušárna a kórkárna.

V celém bytě jsou plastová okna s izolacím dvojsklem, na podlažce v pokojích jsou parkety. V ložnici, pokoji a na chodbě jsou vestavné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Jádrem je zděné. Veškeré vybavení bytu může zůstat nebo dle dohody.

Fotografie zachycují aktuální stav bytu a vizualizace budoucího možného stavu.

Dom je zateplený, vstupní dveře do domu na íp.

Vytápění bytu je centrální dálkové.

Zálohová úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí celkem 6.022,- Kč /m² síc.

Perfektní dostupnost do centra Prahy, autem za 15 minut. Autobusem (zastávka je 3 minuty píšky od domu) jste na metru A Želivského za 7 minut. Kousek od domu se nachází 2 restaurace (Malešická Tvrz a Baroko), 5 minut chůze je Billa. Co se pírody týká např. Malešický park, Malešická louka a stezka podél Rokytky, tak ta je na dosah.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4172337
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	25.07.2023
ID zakázky v RK:	370218
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**