K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441864** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 70,18 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, včetně elektrických rozvodů a výměny oken. Novému majiteli tak nabízí možnost úpravy interiéru podle vlastních představ a požadavků na moderní bydlení.

Dispozici bytu tvoří tři pokoje o výměrách 20,91 m2, 16,83 m2 a 8,84 m2, kuchyň s navazující jídelnou, koupelna, samostatné WC, šatna a předsíň. Součástí bytu je také lodžie a sklepní prostor, který poskytuje další možnosti skladování.

Zděný bytový dům je zateplený a rekonstrukcí prošla také střešní krytina. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, a je tak přístupný pouze po jednom schodišti.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají prostornější byt s praktickou dispozicí a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

Z důvodu zatím nevyhotoveného PENB musíme uvádět energetickou třídu G.

Kontaktujte nás pro další informace či prohlídku této nemovitosti.















ID inzerátu ESO:	4441864
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	7561400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	73 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád
Tel:
420602288198,
Email:
tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: