

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

Číslo inzerátu (ID): 4436120 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

1 870 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72,92 m², který se nachází v suterénu bytového domu na adrese Nemocniční 1062/26 v Krásné Lípě. Součástí bytu je také sklepní kóje. Byt je určen k celkové rekonstrukci, a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, případně hledají nemovitost s investičním potenciálem.

Dispozice bytu nabízí prostornou chodbu, kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, dvě komory, zděnou koupelnu a samostatné WC. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost úprav podle individuálních potřeb budoucího majitele.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Dům není vybaven výtahem. Přestože se byt nachází v suterénu, jeho poloha v okolní zástavbě nabízí možnost klidného bydlení. Výhodou klidu je také blízkost domova pro seniory a dobrá pěší dostupnost občanské vybavenosti.

Krásná Lípa je město v severní části Čech, v oblasti Českého Švýcarska, které je vyhledávané pro své přírodní krásy, klidnější prostředí a možnosti aktivního odpočinku. Okolí nabízí příležitosti k pěší turistice, cyklovýletům i poznávání zdejší krajiny. Ve městě je k dispozici základní občanská vybavenost a místní služby, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s možností kompletní rekonstrukce a chtějí si jeho budoucí podobu přizpůsobit vlastním představám.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4436120
Inzerát vydán:	12.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@eugrand.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz