

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435397 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Moderní byt s vlastní zahradou, dvěma parkovacími stáními a dobrým vlakovým spojením do Prahy. Nabízíme bydlení, které spojuje pohodlí prostorného bytu s možností vyjít kdykoliv ven na svou zahradu. Byt se nachází v klidné slepé ulici ve zděném domě s pouhými 12 jednotkami a přátelskými sousedy.

Byt o dispozici 3+1 je světlý, vzdušný a příjemně se v něm bydlí. Jeho neprůchozí pokoje dávají každému členu domácnosti vlastní prostor. Obývací pokoj nabízí místo pro odpočinek i jídelní kout, kuchyně je vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje, ložnice i dalšího pokoje vedou vstupy přímo na zahradu.

Právě zahrada o výměře 222 m² dává tomuto bytu výjimečný charakter. Nabízí dostatek soukromí, vlastní dlážděnou terasu, trávník, květiny i stromy. Můžete si zde vychutnat ranní kávu, posedět s přáteli nebo jen otevřít dveře a na chvíli si odpočinout venku. Na zahradu se dostanete přímo z bytu i samostatnou brankou z ulice. Zahrada a obě parkovací stání jsou ve výlučném vlastnictví a jsou součástí prodeje.

V bytě dále najdete prostornou koupelnu s vanou, kam se pohodlně vejde pračka i sušička, a samostatné WC. V chodbě je dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlahy. Byt má plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Praktické zázemí doplňuje komora umístěná na společné chodbě. K dispozici je také společná kolárna s vyvýšeným úložným prostorem, kam lze uložit věci, které nechcete mít doma. Úklid společných prostor zajišťuje firma.

Libčice nad Vltavou nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i dobré spojení s Prahou vlakem. Ve městě je mateřská a základní škola, základní umělecká škola, lékařská péče i lékárna. Ve volném čase můžete vyrazit na procházku podél Vltavy, na sportoviště nebo v létě na místní plovárnu.

Bydlení v Libčicích si zamilujete. Přijďte se přesvědčit při osobní prohlídce

ID inzerátu ESO:	4435397
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz