K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431758** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 799 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme Vám k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 3+1 se zasklenou lodžií v posledním, 7.patře panelového domu s nádherným výhledem na okolí v žádané lokalitě Praha 4 Opatov, přibližně 500 m od metra C.

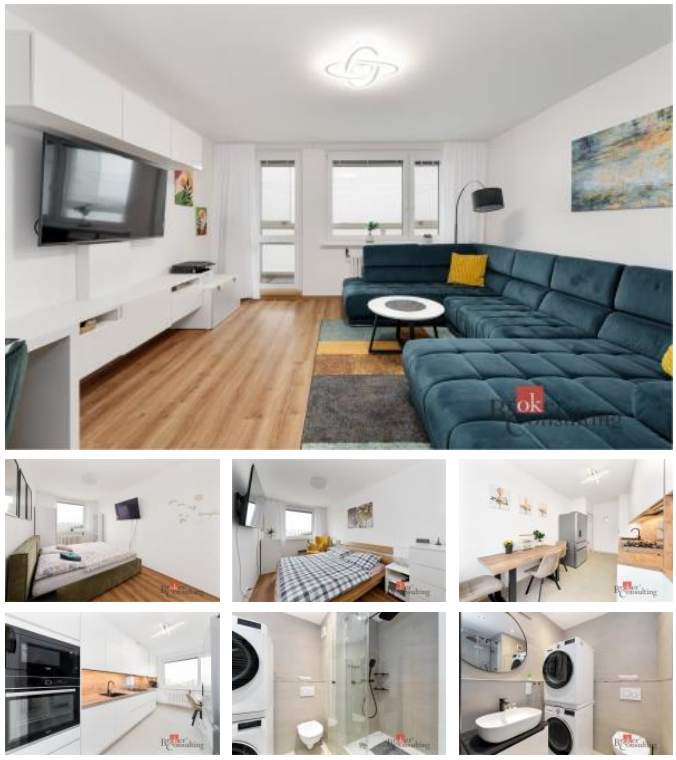
Celková plocha zahrnuje

-73,34 m2 podlahovou plochu bytu
-5,05 m2 lodžii
-3,2 m2 sklep

V bytě proběhla v roce 2024 celková rekonstrukce od podlah až po podhledy, včetně elektřiny. Kuchyně i skříně na míru vhodně doplňují interiér bytu. Zůstává zde kompletní vybavení, takže nový majitel může ihned bydlet.
Na patře jsou pouze 2 byty, klidný spánek zajišťují navíc bezpečnostní dveře.

V okolí je kompletní občanská vybavenost.
Měsíční náklady do SVJ 6 800 Kč + energie
Průkaz energetické náročnosti budovy D

Doporučujeme osobní prohlídku.
Rádi Vám zajistíme financování a provedeme Vás bezpečně celým procesem koupě.



ID inzerátu ESO:	4431758
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz