

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425363 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 930 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 78,7 m² (užitná plocha bytu 66,7 m² + lodžie 5,5 m² + sklep 1m²). Byt se nachází v 6. patře (7.NP) udržovaného panelového domu po revitalizaci v žádané lokalitě Prahy 11.

Dispozice a stav bytu:

Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí – má kompletně novou elektroinstalaci, byl vymalován a po celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V oknech jsou umístěny sítě proti hmyzu (vždy jedno křídlo v okně) a žaluzie, lodžie je zasklená. Koupelna a kuchyň byly rekonstruovány v roce 2007 (zděné jádro), přičemž v roce 2026 byl osazen zcela nový sprchový kout.

- Obývací pokoj (18,4 m²): prostorný a prosluněný se vstupem na lodžii, jež nabízí příjemný výhled do zeleně.

- Kuchyň (12 m²): samostatná, plně funkční kuchyňská linka.

- 2x Ložnice (13,1 m² a 12,1 m²): neprůchozí pokoje zaručující soukromí pro všechny členy rodiny.

- Koupelna & WC: koupelna s novým sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

- Před síň/chodba (6,5 m²)

- Úložné prostory: k bytu náleží praktická sklepní kóje (1 m²).
Orientace bytu: východ (obývací, kuchyň) / západ (obě ložnice).

Vyhledávaná lokalita s kompletní vybaveností:

Chodov spojuje skvělou dopravní dostupnost s dostatkem zeleně v okolí. Vše v docházkové vzdálenosti: školy, školky, zdravotnická zařízení, supermarkety i sportoviště a bazén..

Příroda & Relax: blízký park u Chodovské tvrze a Hostivařský lesopark ideální na procházky a cyklistiku.

Doprava: rychlé spojení MHD na metro C (Chodov / Opatov) i přímé napojení na dálnici D1.

Byt je ideální volbou pro rodinu i investici k pronájmu – díky nové elektřině a podlahám nevyžaduje žádné okamžité velké investice a je připraven k okamžitému užívání.

V případě zájmu o další informace či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochovej**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz

ID inzerátu ESO:	4425363
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0581
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží

Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	1 m2