K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425129** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Hledáte prostorný byt pro pohodlné rodinné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah? Možná jste ho právě našli. Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Slunečná v Hodoníně.

Byt nabízí podlahovou plochu 68,23 m2, lodžii o výměře 3,06 m2 a sklepní kóji 2,03 m2. Celková plocha včetně příslušenství činí 73,32 m2. Praktická dispozice a dostatek úložného prostoru z něj dělají ideální místo pro pohodlný rodinný život.

V roce 2011 prošel byt významnou rekonstrukcí. Původní bytové jádro bylo nahrazeno příčkami z tvárnic Ytong, rozvody vody a odpady byly provedeny v plastu a rozvody plynu v mědi. Postupně byla obnovena také elektroinstalace, která je nyní v celém bytě v mědi. Kuchyňská linka byla pořízena v letech 2018–2019.

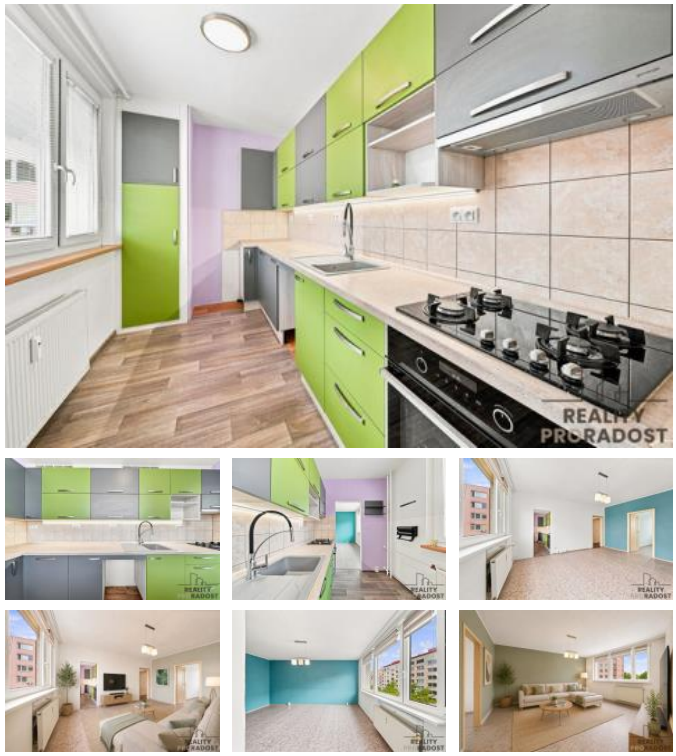
Komfort a bezpečí zvyšují nové bezpečnostní vstupní dveře včetně zárubní, instalované v roce 2024.

Příjemným bonusem je lodžie, která nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během teplých dnů. Sklepní kóje poskytuje praktické místo pro uložení sezonních věcí, kol či dalšího vybavení.

Velkou předností je samotná lokalita. Přímo před domem se nachází park, v blízkosti je dětské i workoutové hřiště, škola a mateřská škola. Okolí vybízí také k příjemným procházkám směrem k jezu a zároveň je to jen kousek do centra Hodonína. Vše, co potřebujete pro každodenní život, tak máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti:
dispozice 3+1
celková plocha 73,32 m2
lodžie a sklepní kóje
zděné bytové jádro
kompletní elektroinstalace v mědi
rozvody vody a odpadů v plastu
rozvody plynu v mědi
bezpečnostní vstupní dveře
revitalizovaný bytový dům
kamerový systém ve společných prostorách
park přímo před domem
dětské a workoutové hřiště
škola a mateřská škola v blízkosti
příjemné procházky k jezu
centrum města v docházkové vzdálenosti

Bytový dům prošel v roce 2010 revitalizací. Ve vstupních prostorách domu a u sklepů je instalován kamerový systém, který přispívá k většímu pocitu bezpečí obyvatel. Úvěr na revitalizaci bytového domu je již zcela splacen.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeňka Grycová
Tel:
604702190
Email:
grycova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, praktickou dispozici a bydlení bez nutnosti nákladné rekonstrukce – navíc v lokalitě, kde mají děti i dospělí vše potřebné na dosah.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tento byt může být vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4425129
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	30898
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	551 m2