

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421980 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžíí v ulici Anežky České v Ústí nad Labem – Krásné Březno. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti řešit další rozsáhlé úpravy.

Byt má celkovou plochu 77,8 m2 včetně lodžie o výměře 4,7 m2. Dispozice je prakticky řešená a nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, prostornou vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC a lodžii.

Jednou z hlavních předností je nová kuchyň z roku 2025. Kuchyň tak představuje jednu z nejnovějších částí rekonstrukce.

Byt má zděné bytové jádro a elektroinstalace je provedena v mědi. Součástí rekonstrukce jsou také nové radiátory. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí laminátové podlahy, které jsou v dalších částech bytu doplněny dlažbou. V bytě jsou rovněž vestavěné skříně, díky kterým je k dispozici dostatek úložného prostoru, aniž by bylo nutné jednotlivé místnosti zbytečně zaplňovat dalším nábytkem. Ohřev vody je řešen dálkově.

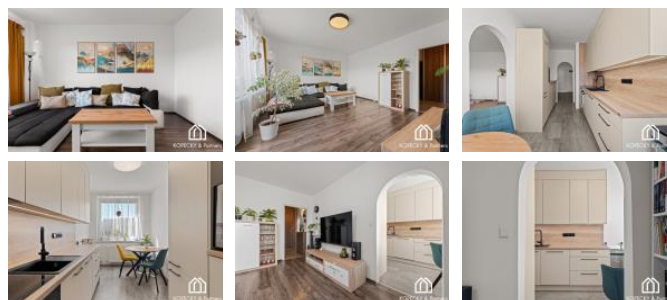
K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další prostor například pro uskladnění sezónních věcí. V domě je obyvatelům k dispozici také společná kočárkárna.

Samotný bytový dům je zateplený a má zrekonstruovanou střechu. Výhodou tedy není pouze stav samotného bytu, ale také provedené investice do domu.

Nemovitost se nachází v ulici Anežky České v městské části Krásné Březno. V okolí je dostupná občanská vybavenost potřebná pro každodenní život – mateřská a základní škola, obchody, služby, zdravotní péče i zastávky MHD. Díky městské hromadné dopravě je zajištěno spojení s centrem Ústí nad Labem i dalšími částmi města.

Byt je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4421980
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2