

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

číslo inzerátu (ID): 4413143 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

4 280 000 K

 Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji velmi pěkný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Vsetína – Luh, na ulici Stará cesta.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, rekonstrukci stěchy i balkon. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB C, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu. Probíhala zde rekonstrukce koupelny, samostatného WC i kuchyně, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů. Obývací pokoj přibírá vzdušný díky sádkartonovým podhledům s moderním osvětlením.

Byt se nachází v přízemí domu. Díky zatepleným stropům a suterénu však není třeba mít obavy z chladné podlahy – tepelný komfort je zde velmi příjemný.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví s možností přechodu do osobního vlastnictví, což rozšíří možnosti budoucího financování i případného zhodnocení nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V okruhu přibližně 350 metrů se nachází mateřská i základní škola, obchod s potravinami, autobusová zastávka i další služby. Rodiny s dětmi ocení také bezpečnou cestu do školy, během níž není třeba přecházet žádnou silnici.

Pokud hledáte prostorný, udržovaný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb, můžete být právě tato nabídka tou pravou.

ID inzerátu ESO:	4413143
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	021345
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbreal.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web: