

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4411635 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžíí, o celkové ploše 73 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře panelového domu v lokalitě Polabiny, Pardubice.

Byt nabízí velmi praktické rozvržení místností. Samostatná kuchyň navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do zeleně. Obývací pokoj má dostatek místa a krásný výhled směrem na Kunčickou Horu. Velkou výhodou je prostorná chodba s úložným prostorem přímo v bytě.

Ložnice i druhý pokoj jsou nepřechodzí, což ocení rodina i ti, kdo potřebují pracovnu nebo dětský pokoj. Samostatné WC je oddělené od koupelny. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho orientace na východní stranu, kterou oceníte hlavně v parném létě. Byt je prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt se nachází v 6. patře, což zajišťuje dostatek světla a příjemný výhled. Dům je vybaven dvěma výtahy. Vytápění je řešeno dálkově. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází:

- cyklostezka na Kunčickou Horu
- koupaliště Cihelna
- univerzita Pardubice
- zastávky MHD (rychlé spojení do centra i na hlavní nádraží)
- mateřské školy a základní školy
- dětská hřiště a sportoviště
- obchody a supermarket
- zdravotní středisko a další služby

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi – děti mohou docházet do školy i školky pěšky, bez nutnosti složité dopravy. Zároveň je zde dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V rámci realitního servisu vám zajistíme i financování. Tešíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411635
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**