

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4411566 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě P erov I – M sto, na ulici Sokolská.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu a je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je dále k dispozici společná kolárna.

Velkou předností bytu je příjemný balkon orientovaný do klidného parku, který poskytuje dostatek soukromí a zeleně přímo za domem. Lokalita nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem. Nový vlastník může pokračovat v nájemním vztahu a využít byt jako investiční příležitost, případně je možné po vzájemné dohodě byt uvolnit k vlastnímu bydlení.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1, výměř 73 m<sup>2</sup>  
vyhledávaná lokalita P erov I – M sto  
ulice Sokolská  
balkon s výhledem do klidného parku  
sklepní kóje a společná kolárna  
dobré možnosti parkování před domem  
vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ  
investiční příležitost se stávajícími nájemníky  
možnost rychlého uvolnění bytu

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investory hledající nemovitost se zajištěným nájemním výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v oblíbené části města.

Nic nenahradí osobní prohlídku. Zavolejte a přijďte se na byt podívat!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411566
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	136084
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**