

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4408832 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:

Praha 10

Prodej bytu v OV - prostorný byt 3+1, 69,71 m² v etn sklepu 1,25 m² + lodžie 3,23 m² Praha 10 - Malešice, ulice Po ernická, zvýšené p ízemí v panelovém dom s výtahem. D m je zateplený, klidný a slušný, obývaný p evážn samotnými vlastníky byt . Orientace bytu je na slunný jih s výhledem do zadního zeleného prostranství s možností posezení (2 pokoje a lodžie) a na sever do p ední ásti domu s výhledem do vzrostlých strom a ke (kuchyn a 1 pokoj).

Byt je po áste né renovaci - celý byt je kompletn nov vymalovaný, má již zd né jádro (koupelna a WC byly renovovány p ed pár lety), má nové rozvody vody + jsou nové stupa ky, všechna okna jsou již plastová a kuchy ská linka je nov jší. Byt sestává z prostorné vstupní chodby (7,29 m²), ze které se vstupuje do jednotlivých místností: 3 nepr chozích pokoj (18,77 m², 16,73 m² a 13,98 m²), kuchyn (8,89 m²), koupelny (1,94 m²) a WC (0,86 m²). Kuchy ská linka je vybavena kombinovaným sporákem a digesto í. V koupeln je umývadlo, sprchový kout a p ípojka na pra ku. V chodb jsou p vodní vestav né šatní sk ín . Na podlaze jsou v pokojích parkety, jinak lino a dlažba. Topení je ÚT. V suterénu domu je k dispozici společ ná sušárna/kolárna a sklepní kóje náležející výhradn k bytu (1,25 m²). Parkování je možné na ulici (modré zóny).

D m se nachází ve velmi p kné, p íjemné a klidné lokalit plně zelen . P ímo za domem se nachází po celé délce domovního bloku zelené prostranství s lavi kami a v blízkém okolí je n kolik park v etn Malešického parku, který je vzdálený pouhých cca 8 min ch ze od domu. V okolí je rovn ž ob anská vybavenost - cca 2 min ch ze je Lidl v etn dalších menších obchod a služeb, pošta, lékárna apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - zastávka Hostýnská . busu 133, 188, 199 je u domu. V sou asné dob probíhá výstavba tramvajové trati, která zajistí p ímé spojení s Vinohrady, Žižkovem až do p ímého centra nap . Karlovo nám stí nebo Hlavní nádraží. Výstavba má být dokon ena v r. 2027.

Tento byt p edstavuje ideální p íležitost pro zájemce, kte í hledají klidné bydlení v p íjemném prost edí plném zelen , s ob anskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností do centra m sta. Jednotka je v p vodním, udržovaném stavu, ale nabízí možnost okamžitého užívání. Zárove p edstavuje skv lý základ pro kompletní rekonstrukci, díky níž si tak nový majitel m že vytvo it domov p esn podle svých p edstav, pot eb a vkusu.

Byt není zatížený žádným zástavním právem nebo b emenem. Je k dispozici ihned. M sí ní poplatky v etn fondu oprav jsou v ástce 7.438 K pro 1 osobu + energie (cca 1.100 K).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sona a Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4408832

Inzerát aktualizován: 15.06.2026

Inzerát vydán: 11.06.2026

ID zakázky v RK: 22369

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	1 m2